

建设工程评标报告

标段名称： 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月02日
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

一、评标基本信息

标段名称： 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
标段编号： 2404-440306-04-01-727264001001
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 848.218163万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

评标

评标人 刘中记 房长水 谭向东

二、评标委员会组成

组长:胡帅林

成员: 虎长水, 刘中正, 谭向东, 冯继新

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审委员会初步评审, 16家投标单位的技术标文件均符合要求。
。

2、清标情况:

系统自动清标。

3、详细评审情况:

经评审委员会详细评审, 16家投标单位的技术标文件均符合要求。
。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

胡帅林
冯继新 刘中正 虎长水 谭向东

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及评审要素，结合投标人的响应情况，评标委员会一致同意推荐以下优选单位：

天佳建设集团有限公司

广东伟群建筑工程有限公司

广东铭联建设有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市中濠建工集团有限公司

深圳市富通建筑工程有限公司

深圳市悦盛建筑工程有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王林

陈建 刘中 阮长水 谭向东

技术标评审汇总表

项目名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

项目编码：2404-440306-04-01-727264001

标段(包)名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

标段(包)编码：2404-440306-04-01-727264001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 4.重点与难点：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	无
2	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 4.重点与难点：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求	9.质保措施：针对性不强。
3	广东铭联建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	4.重点与难点：针对性不强。

刘中

刘中 刘中 刘中 刘中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳中瑞建工集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	4.重点与难点：针对性不强。 6.机械设备：针对性不强。 7.进度计划：内容不全。 8.工期：内容不全。 9.质保措施：内容不全。 10.安全文明施工：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。
5	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	1.工程概况：内容不全。 4.重点与难点：针对性不强。 5.劳动力组织：针对性不强。 6.机械设备：针对性不强。 7.进度计划：针对性不强。 8.工期：内容不全。 9.质保措施：针对性不强。 10.安全文明施工：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 4.重点与难点：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	无。
7	深圳市中濠建工集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 4.重点与难点：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	9.质保措施：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。

刘中

刘中 刘中 刘中 刘中 刘中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	4.重点与难点：针对性不强。 5.劳动力组织：针对性不强。 6.机械设备：针对性不强。 8.工期：内容不全。 9.质保措施：针对性不强。
9	深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 4.重点与难点：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	无。
10	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	4.重点与难点：针对性不强。 6.机械设备：针对性不强。 7.进度计划：针对性不强。 8.工期：针对性不强。
11	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	3.施工方法与三新应用：内容不全。 4.重点与难点：针对性不强。 8.工期：针对性不强。 10.安全文明施工：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。

刘中

刘中 刘中 刘中 刘中 刘中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	3.施工方法与三新应用：内容不全。 4.重点与难点：针对性不强。 5.劳动力组织：针对性不强。 7.进度计划：内容不全。 8.工期：针对性不强。 9.质保措施：针对性不强。 10.安全文明施工：针对性不强。 11.特殊季节施工：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 4.重点与难点：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	3.施工方法与三新应用：内容不全。 7.进度计划：内容不全。 8.工期：针对性不强。 9.质保措施：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 5.劳动力组织：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 9.质保措施：符合要求。 10.安全文明施工：符合要求。 11.特殊季节施工：符合要求。 12.现场平面布置：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	4.重点与难点：针对性不强。
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.组织机构：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	1.工程概况：内容不全。 3.施工方法与三新应用：内容不全。 4.重点与难点：针对性不强。 5.劳动力组织：针对性不强。 7.进度计划：内容不全。 8.工期：内容不全。 9.质保措施：针对性不强。 10.安全文明施工：针对性不强。 11.特殊季节施工：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。

刘中

刘中 刘中 刘中 刘中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳银广厦集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求。 2.组织机构：符合要求。 3.施工方法与三新应用：符合要求。 6.机械设备：符合要求。 7.进度计划：符合要求。 8.工期：符合要求。 13.总包管理：符合要求。 14.主要材料设备：符合要求。	4.重点与难点：针对性不强。 5.劳动力组织：针对性不强。 9.质保措施：针对性不强。 10.安全文明施工：针对性不强。 11.特殊季节施工：针对性不强。 12.现场平面布置：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡帅林	无	
虎长水	无	
刘中正	无	
谭向东	无	
冯继新	无	

胡帅林
冯继新 刘中正 虎长水 谭向东