

# 建设工程评标报告

标段名称： 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月03日  
评标地点： 宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程  
标段编号： 2312-440306-04-01-491974001001  
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 1632.792386万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长： 钱志辉

钱志辉

李冬梅

李冬梅

黄敬

黄敬

成员：黄敬贤，赖建平，李冬梅，陈志娟

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

15家投标单位投标文件的初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

15家投标单位投标文件的清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

按照招标文件的要求，经评标委员会详细评审，15家投标单位的技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

钱志辉

李冬梅

赖建平

黄敬贤

陈志娟

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在经评审合格的投标人中优选以下投标人作为专家推荐的优选单位：

天佳建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

广东伟群建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

深圳市中濠建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

深圳市富通建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

组长签名：

评委签名：

钱志辉

李冬梅

陈永明

黄敬忠

李永强

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钱志辉

李冬梅

陈永明

黄敬忠

李

# 技术标评审汇总表

项目名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程  
 标段(包)名称：新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程

项目编码：2312-440306-04-01-491974001  
 标段(包)编码：2312-440306-04-01-491974001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强；
2	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	6、机械设备：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强；
3	广东铭联建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强； 13、总包管理：针对性不强；

钱志辉

李冬梅

陈如明

黄敬忠

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳中瑞建工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 11、特殊季节施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强； 13、总包管理：针对性不强； 14、主要材料设备：针对性不强；
5	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强；
6	深圳市中濠建工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	6、机械设备：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强；
7	深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强；

钱志辉

李冬梅

陈永明

黄敬忠

李永明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强；
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 11、特殊季节施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强； 13、总包管理：针对性不强；
10	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强
11	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强；

钱志辉

李冬梅

陈永明

黄敬忠

李永强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 11、特殊季节施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强； 13、总包管理：针对性不强；
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强；
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强；
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求；	2、组织机构：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄敬贤	无	

钱志辉

李冬梅

陈永明

黄敬贤

李冬梅

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赖建平	无	
钱志辉	无	
李冬梅	无	
陈志娟	无	

钱志辉

李冬梅

陈志娟

赖建平

黄敬忠