

# 建设工程评标报告

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目12-02等5个地块智能化工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年09月05日  
评标地点：宝安场地第八评标室（317）

罗云

林煒新

邦可

舒家俊

趙子

## 一、评标基本信息

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目12-02等5个地块智能化工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023070001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：3312.590453万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：罗云

成员：廖宁，段可，舒宝发，林辉钟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

罗云

林辉钟

段可

舒宝发

廖宁

经计算机清标，评标委员会复核，20家投标单位的技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格。详见评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致同意推荐如下单位作为优选单位：

组长签名：

评委签名：

罗云

林辉

郑可

舒波

赵子

中移建设有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

中通服建设有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

深圳市智宇实业发展有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

深圳市特发信息技术服务有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

深圳达实智能股份有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

罗云

林辉新

郑可

舒波

赵子

特斯联智能工程有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致推选技术标缺陷项较少且综合评价较优的单位作为推荐单位。）

青岛海纳云智能系统有限公司（推优理由：评标委员会根据投标招标文件要求，并结合评审要素，一致同意推荐如下单位作为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

罗云

林将新

郑可

舒家俊

赵子

# 技术标评审汇总表

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目12-02等5个地块智能化工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023070

标段(包)名称：新桥东片区重点城市更新项目12-02等5个地块智能化工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023070001

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                           |
|----|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中建四局安装工程有限公司 | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求                                                                | 4.【质量控制】：针对性不强<br>5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>9.【质维保服务及培训相关】：针对性不强<br>10.【增值服务】：内容不全                                                      |
| 2  | 中移建设有限公司     | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求 | 3.【项目组织架构】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强                                                                                                                       |
| 3  | 中通信息服务有限公司   | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求                                                                                                                  | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>9.【质维保服务及培训相关】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强 |

罗云

林煊

郑可

舒波

赵子

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                        |
|----|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 中通服建设有限公司    | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求 | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强                                                      |
| 5  | 中邮建技术有限公司    | 合格   | 3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求                                                     | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>9.【质维保服务及培训相关】：针对性不强<br>10.【增值服务】：内容不全 |
| 6  | 宏景科技股份有限公司   | 合格   | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求                                   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强                  |
| 7  | 广东南方通信建设有限公司 | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求                                      | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强               |

罗云

林煒新

郭可

解家俊

趙子

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 德才装饰股份有限公司     | 合格   | 9.【质维保服务及培训相关】：符合要求                                                                                                                                                                   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强<br>6.【安全文明施工】：针对性不强<br>7.【深化设计及施工组织方案】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：内容不全 |
| 9  | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求 | 8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强                                                                                                                                                                         |
| 10 | 深圳市中科建设集团有限公司  | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求  | 3.【项目组织架构】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强                                                                                                                                                                        |
| 11 | 深圳市博铭维系统工程有限公司 | 合格   | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求                                                     | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强<br>7.【深化设计及施工组织方案】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强                                                                                                                   |

罗云

林煒新

郑可

解家俊

赵子

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                        |
|----|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 深圳市容众科技发展有限公司   | 合格   | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求                                                                                                    | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>7.【深化设计及施工组织方案】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>9.【质维保服务及培训相关】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市智宇实业发展有限公司   | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求        | 3.【项目组织架构】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强                                                                                                 |
| 14 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：<br>7.【深化设计及施工组织方案】：<br>8.【智慧园区建设建议】：<br>9.【质维保服务及培训相关】：<br>10.【增值服务】： | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强                                                                                                                              |
| 15 | 深圳市超网科技有限公司     | 合格   | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求                                                     | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：内容不全                                                   |

罗云

林煒新

郑可

解家俊

赵子

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                   |
|----|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 深圳英飞拓仁用信息有限公司 | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>8.【智慧园区建设建议】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求             | 3.【项目组织架构】：针对性不强<br>7.【深化设计及施工组织方案】：针对性不强                                                                                            |
| 17 | 深圳达实智能股份有限公司  | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>8.【智慧园区建设建议】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求 | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强                                                                                                         |
| 18 | 特斯联智能工程有限公司   | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>8.【智慧园区建设建议】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求                        | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>9.【质维保服务及培训相关】：针对性不强                                                                                 |
| 19 | 银江技术股份有限公司    | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求                                                                                                    | 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【项目组织架构】：针对性不强<br>4.【质量控制】：针对性不强<br>5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强<br>10.【增值服务】：针对性不强 |

罗云

林煊

郑可

舒家

赵子

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                              |
|----|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 20 | 青岛海纳云智能系统有限公司 | 合格   | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求<br>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【项目组织架构】：符合要求<br>4.【质量控制】：符合要求<br>7.【深化设计及施工组织方案】：符合要求<br>9.【质维保服务及培训相关】：符合要求<br>10.【增值服务】：符合要求 | 5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强<br>6.【安全文明施工】：针对性不强<br>8.【智慧园区建设建议】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 廖宁   | 无                                                             |      |
| 段可   | 无                                                             |      |
| 舒宝发  | 无                                                             |      |
| 罗云   | 无                                                             |      |
| 林辉钟  | 无                                                             |      |

罗云

林辉钟

段可

舒宝发

廖宁