

# 建设工程评标报告

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

工程类别：施工

评标日期：2024年09月06日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

舒系靖

于杰 冯坤 吴华昇 邓礼红

## 一、评标基 本信息

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

标段编号：2019-440305-47-03-102357047001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2245.398272万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：吴华昇，胡庆红，于杰业，李德坤

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标人的技术标初审均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

舒余靖

于杰业 李德坤 吴华昇 胡庆红

### 3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对9家投标人的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标定性评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东爱富兰建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

浙江亚厦装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

舒永靖

于杰 冯坤 吴华 王元红

深圳市湛艺建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳粤航建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳联丰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

舒永靖

于杰 姜文 付坤 吴华昇 王月红

# 技术标评审汇总表

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

项目编号：2019-440305-47-03-102357047

标段(包)名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）T1栋26层展示区及展示通道、地下室负三层车库装修工程

标段(包)编码：2019-440305-47-03-102357047001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京中建海外装饰工程有限公司	合格	3、质量和安全保证措施：合理可行。	1、项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强； 2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强； 4、工程进度控制及保证措施：针对性不强。
2	广东爱富兰建设有限公司	合格	1、项目概况、项目特点、重难点分析：合理可行； 2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：合理可行。	3、质量和安全保证措施：针对性不强； 4、工程进度控制及保证措施：针对性不强。
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1、项目概况、项目特点、重难点分析：合理可行； 2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：合理可行； 3、质量和安全保证措施：合理可行； 4、工程进度控制及保证措施：合理可行。	无
4	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1、项目概况、项目特点、重难点分析：合理可行。	2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强； 3、质量和安全保证措施：针对性不强； 4、工程进度控制及保证措施：针对性不强。
5	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：合理可行； 3、质量和安全保证措施：合理可行； 4、工程进度控制及保证措施：合理可行。	1、项目概况、项目特点、重难点分析：内容不全。
6	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	4、工程进度控制及保证措施：合理可行。	1、项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强； 2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强； 3、质量和安全保证措施：针对性不强。

舒系靖

于杰 姜文 付坤 吴华昇 王明红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳粤航建设集团有限公司	合格	3、质量和安全保证措施：合理可行； 4、工程进度控制及保证措施：合理可行。	1、项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强； 2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强。
8	深圳联丰建设集团有限公司	合格	1、项目概况、项目特点、重难点分析：合理可行； 3、质量和安全保证措施：合理可行； 4、工程进度控制及保证措施：合理可行。	2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强。
9	高力建设集团有限公司	合格	无	1、项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强； 2、施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强； 3、质量和安全保证措施：针对性不强； 4、工程进度控制及保证措施：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴华昇	无	
胡庆红	无	
于杰业	无	
舒余靖	无	
李德坤	无	

舒余靖

于杰业 李德坤 吴华昇 胡庆红