

建设工程评标报告

标段名称： 南山区应急处置大队训练基地建设项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

陈书

王冠仁

陈昭然

桦

谢启明

一、评标基本信息

标段名称：南山区应急处置大队训练基地建设项目

标段编号：2306-440305-04-01-390818001001

建设单位：深圳市南山区应急管理局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2352.333627万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长： 陈浩

成员： 彭华， 王宪红， 谢贞明， 陈奶然

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对13家投标人的技术标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

无。

组长签名：

评委签名：

陈浩

王宪红

陈奶然

彭华

谢贞明

3、详细评审情况：

评标委员会对13家投标人的技术标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意以下投标人为推优单位。

组长签名：

评委签名：

陈仁 陈昭然 桦 谢天明

中深建业建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

中里建设（深圳）有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，按评审项中优点项多的优于优点项少的，一致同意该投标人为推优单位。）

组长签名：

评委签名：

陈昭然

王冠仁

陈昭然

林

谢志明

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈书

王仁

陈昭然

桦

谢天明

技术标评审汇总表

项目名称：南山区应急处置大队训练基地建设项目

项目编码：2306-440305-04-01-390818001

标段(包)名称：南山区应急处置大队训练基地建设项目

标段(包)编码：2306-440305-04-01-390818001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	无
2	中里建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强

陈浩

王冠仁 陈昭然 林 谢启明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	华阳建工（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：内容不全 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 8.【质量保证措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全
4	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【质量保证措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：内容不全

11月12日

王冠仁

陈昭然

林

谢启明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强
8	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【质量保证措施】：针对性不强

11512

王冠仁

陈昭然

林

谢启明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	8.【质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：针对性不强 8.【质量保证措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全
11	深圳市爵典建设集团有限公司	合格	5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【项目管理机构人员配备】：内容不全 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【质量保证措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强

115号

王定仁

陈昭然

林

谢天明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
13	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：符合要求 3.【施工总体部署施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【施工进度网络图或带有关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【主要机械设备需求分析】：符合要求 6.【劳动力需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【质量保证措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：内容不全 10.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈浩	无	
彭华	无	
王宪红	无	
谢贞明	无	
陈奶然	无	

陈浩
王宪红 陈奶然 彭华 谢贞明