

# 建设工程评标报告

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月12日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 区社会福利中心二期安全隐患整治项目  
标段编号： 2403-440305-04-01-774084001005  
建设单位： 深圳市南山区民政局  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 699.061257万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

李波  
邱卫峰 张强 周翔 曾上节

组长:李广文

成员: 吴旭平, 阎钢, 龙卫华, 曾上节

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经初步评审, 16家投标单位的技术文件均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机自动清标, 16家投标单位的投标文件均合格;

#### 3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件的规定要求和评标办法, 对16家投标单位的技术标文件进行详细评审, 16家投标单位的技术标均合格。详见技术标评审汇总表。

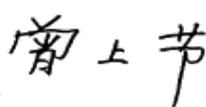
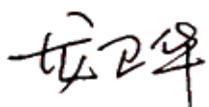
#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:



无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

深圳市科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

深圳汉唐建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

组长签名：

评委签名：

李波

邱卫峰

张

周

郭

曾

上

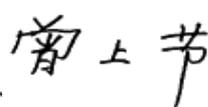
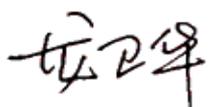
节

银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关要求，结合技术标评审要素，优多者推荐的原则。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

项目编号：2403-440305-04-01-774084001

标段(包)名称：区社会福利中心二期安全隐患整治项目

标段(包)编号：2403-440305-04-01-774084001005

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	3.【安全文明措施方案】：内容不全
2	深圳华丽装修家私企业公司	合格	3.【安全文明措施方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【工程施工方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳市华典装饰工程有限公司	合格	无	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【工程施工方案】：内容不全 3.【安全文明措施方案】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【合理化建议】：内容不全
5	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 5.【合理化建议】：内容不全
6	深圳市大众沃友装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求	5.【合理化建议】：内容不全

李波  
邱卫峰

张明 周翔 曾上节

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市明鑫建设投资有限公司	合格	无	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【工程施工方案】：针对性不强 3.【安全文明措施方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【合理化建议】：内容不全
8	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	3.【安全文明措施方案】：针对性不强
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	3.【安全文明措施方案】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【工程施工方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强
10	深圳市祥安建筑工程有限公司	合格	3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【工程施工方案】：内容不全
11	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	2.【工程施工方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 3.【安全文明措施方案】：针对性不强
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【工程施工方案】：针对性不强 3.【安全文明措施方案】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5.【合理化建议】：内容不全

李波  
安卫峰

张明 周翔 曾上节

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求	5.【合理化建议】：内容不全
15	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
16	银广厦集团有限公司	合格	2.【工程施工方案】：符合要求 3.【安全文明措施方案】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴旭平	无	
阎钢	无	
龙卫华	无	
李广文	无	
曾上节	无	

李广文  
龙卫华

阎钢 曾上节