

# 建设工程评标报告

标段名称： 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）  
建设工程（二期）山下际会标段施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月12日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室

马嘉光

王明叶宇如妍赵芷萍

## 一、评标基本信息

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

标段编号：2404-440303-04-01-164776001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2044.156155万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：杨和平，王义明，赵芷萍，叶宇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对八家投标人的投标文件分别进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，电脑对八家投标人的投标文件进行了自动清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对八家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

马春光

王义明 叶宇 杨和平 赵芷萍

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的评标方法和标准结合评审要素，专家组对八家投标人的投标文件评审内容缺陷较少的进行择优推荐：

深圳园林股份有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市绿雅生态发展有限公司

深圳市路桥建设集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

马嘉光

王明叶宇如妍赵芷萍

# 技术标评审汇总表

项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）  
建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

项目编号：2404-440303-04-01-164776001

标段(包)名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

标段(包)编码：2404-440303-04-01-164776001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	3、施工进度保证措施：符合要求； 4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求；	1、重点与难点：针对性不强； 2、施工组织方案：内容不全； 6、主要材料设备：内容不全；
2	深圳园林股份有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求； 6、主要材料设备：符合要求；	2、施工组织方案：内容不全； 3、施工进度保证措施：针对性不强；
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 3、施工进度保证措施：符合要求； 4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求； 6、主要材料设备：符合要求；	2、施工组织方案：内容不全；
4	深圳市永丰生态环境有限公司	合格	4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求； 6、主要材料设备：符合要求；	1、重点与难点：针对性不强； 2、施工组织方案：内容不全； 3、施工进度保证措施：针对性不强；
5	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司	合格	无	1、重点与难点：针对性不强； 2、施工组织方案：内容不全； 3、施工进度保证措施：针对性不强； 4、施工质量保证措施：针对性不强； 5、安全文明施工保障措施：内容不全； 6、主要材料设备：内容不全；
6	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 3、施工进度保证措施：符合要求； 4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求； 6、主要材料设备：符合要求；	2、施工组织方案：内容不全；

马嘉光

王明叶 李如峰 赵芷萍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 3、施工进度保证措施：符合要求； 4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求； 6、主要材料设备：符合要求；	2、施工组织方案：内容不全；
8	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1、重点与难点：符合要求； 4、施工质量保证措施：符合要求； 5、安全文明施工保障措施：符合要求；	2、施工组织方案：内容不全； 3、施工进度保证措施：针对性不强； 6、主要材料设备：内容不全；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨和平	无	
马春光	无	
王义明	无	
赵芷萍	无	
叶宇	无	

马春光  
王义明 叶宇 赵芷萍