

建设工程评标报告

标段名称： 大运智慧公园施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月12日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称： 大运智慧公园施工总承包
标段编号： 2111-440307-04-01-271474009001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 13248.963345万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：林茂专

林茂专
张建中 胡晟 郭建红 谢名峰

成员：蒋晓红，张建中，胡晟，谢海棠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家根据招标文件要求进行初步评审，13家投标单位的投标文件均为合格。

2、清标情况：

经电脑系统自动清标，13家投标单位的投标文件均为合格。

3、详细评审情况：

经专家根据招标文件要求进行了技术标详细评审及BIM评审，13家投标单位的投标文件均为合格，详见技术标评审汇总表及BIM评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

林善专
张建中 胡晟 蒋晓红 谢海棠

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//华西工程科技（深圳）股份有限公司（
推优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局装饰工程有限公司（推
优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：根据招标文件的要求
和评审要素择优推荐）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局（深圳）科创有
限公司（推优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

中建科工集团有限公司//中建科工建设投资（深圳）有限公司（
推优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

广东联富建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的要求和
评审要素择优推荐）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：根据招标文件的要求
和评审要素择优推荐）

组长签名：

评委签名：

林善专

张建中

胡晟

李进红

谢国平

BIM标评审汇总表

1	中国华西企业有限公司 //华西工程科技（深圳）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
2	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局装饰工程有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
3	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
5	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局（深圳）科创有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全

组长签名：

评委签名：

林善专
张建中 胡晟 郭建红 谢绍华

6	中建科工集团有限公司 //中建科工建设投资（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
---	----------------------------------	----	-----------------------------------	---------------

7	中铁建设集团有限公司 //中铁二十四局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
---	------------------------------	----	-----------------------------------	---------------

8	五矿二十三冶建设集团 有限公司//深圳市本固建筑设计有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
---	-----------------------------------	----	--	---

9	华呈建设工程（深圳）有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
---	----------------	----	--------------------------------	------------------

10	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
----	--------------	----	--------------------------------	------------------

11	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全
----	-------------------------------	----	--------------------------------	------------------

12	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：无 2.【模型评审】：无 3.【进度评审】：无
----	-----------------	----	-----------------------------------	---

组长签名：

评委签名：

林善专

张建中

胡晟

郭建红

谢绍华

3.【进度评审】：符合要求

13	深圳市森斯环境艺术工程 有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容 不全
----	---------------------	----	--------------------------------	----------------------

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

林善专
张建中 胡晟 郭志红 谢名号

技术标评审汇总表

项目名称：大运智慧公园施工总承包

项目编码：2111-440307-04-01-271474009

标段(包)名称：大运智慧公园施工总承包

标段(包)编码：2111-440307-04-01-271474009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//华西工程科技（深圳）股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【危大工程施工方案】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强
2	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局装饰工程有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【危大工程施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
3	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：针对性不强
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：内容不全
5	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局（深圳）科创有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【危大工程施工方案】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：无 2.【施工组织论证】：无 3.【本次施工重难点分析】：无 4.【危大工程施工方案】：无 5.【项目团队数量及配备情况】：无
6	中建科工集团有限公司//中建科工建设投资（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【危大工程施工方案】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强
7	中铁建设集团有限公司//中铁二十四局集团有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：内容不全 5.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强

林芳芳

张建新

胡晟

郭建红

谢永辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	五矿二十三冶建设集团有限公司//深圳市本固建筑设计有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：内容不全 5.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
9	华呈建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：无 2.【施工组织论证】：无 3.【本次施工重难点分析】：无 4.【危大工程施工方案】：无 5.【项目团队数量及配备情况】：无	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：内容不全 5.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
10	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【危大工程施工方案】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强
11	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【施工组织论证】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：内容不全
12	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：无 2.【施工组织论证】：无 3.【本次施工重难点分析】：无 4.【危大工程施工方案】：无 5.【项目团队数量及配备情况】：无	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【危大工程施工方案】：内容不全 5.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【危大工程施工方案】：符合要求 5.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蒋晓红	无	
林茂专	无	

林茂专
张建中 胡晟 蒋晓红 谢强

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张建中	无	
胡晟	无	
谢海棠	无	

林益专
张建中 胡晟 郭建红 谢海棠