

# 建设工程评标报告

标段名称： 大浪28区社区公园改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月14日  
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 大浪28区社区公园改造工程  
标段编号： 2408-440300-04-01-900011001001  
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 126.424064万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：林仲帅

林仲帅  
毛俊彦 魏汉源

成员：魏智勇，魏汉源，毛俊庐，付岩

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

本次评标无初步评审要求。

#### 2、清标情况：

经电脑自动清标，20家投标单位的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。评审内容详见《技术标评审汇总表》。

#### 4、评标资料附件：

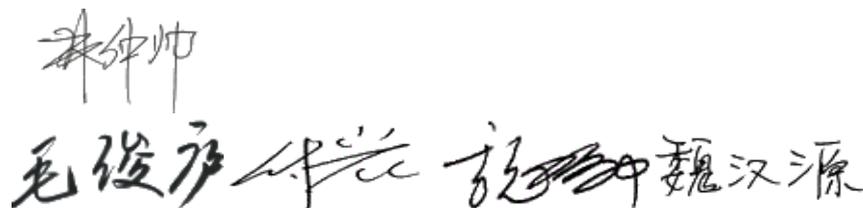
《技术标评审汇总表》

#### 5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

The image shows handwritten signatures in black ink. The first signature is '付岩' (Fu Yan). Below it are four more signatures: '毛俊庐' (Mao Junlu), '魏智勇' (Wei Zhiyong), '魏汉源' (Wei Hanyuan), and another signature that appears to be '魏智勇' (Wei Zhiyong) again.

## 6、建议及意见：

无。

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

天佳建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东铭联建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市名胜建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

林仲帅  
毛俊彦 李光 魏汉源

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

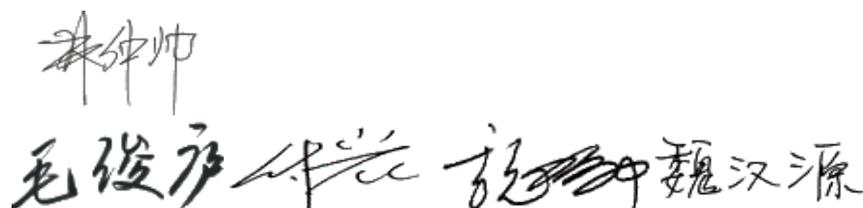
深圳市路野建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳远洋生态建设实业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

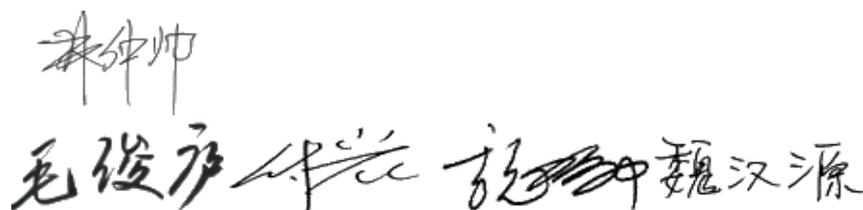
The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is '林仲帅'. The second signature is '毛俊彦'. The third signature is '李光'. The fourth signature is '魏汉源'.

# 技术标评审汇总表

项目名称：大浪28区社区公园改造工程  
标段(包)名称：大浪28区社区公园改造工程

项目编码：2408-440300-04-01-900011001  
标段(包)编码：2408-440300-04-01-900011001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
3	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强


  
 林仲帅 毛俊彦 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强

林仲帅 毛俊彦 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
9	深圳市国深装建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

  
 毛俊彦 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强
15	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

  
 毛俊彦 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
17	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
18	深圳市骏坤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

  
 毛俊彦 林仲帅 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏智勇	无	
魏汉源	无	
毛俊庐	无	
付岩	无	
林仲帅	无	

林仲帅  
毛俊庐 付岩 魏汉源