

建设工程评标报告

标段名称： 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月19日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室5（211）

一、评标基 本信息

标段名称： 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程
标段编号： 2312-440307-04-01-961545001002
建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 994.649249万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

余生平

王德会 李咏棠 陈战非 梁涛

二、评标委员会组成

组长:余生平

成员: 王伦兵, 梁琴, 钟载雄, 金俊宪

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家初步评审, 19家投标人的技术标投标文件, 初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经专家详细评审, 19家投标人的技术标投标文件, 详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

余生平

王伦兵 金俊宪 钟载雄 梁琴

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建河图建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳中埔信科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市中安土木建设工程有限公司//深圳市兴彬建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

余生平

王德会 李咏棠 陈战非 梁涛

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市宝华建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市弘浩建设工程有限公司//广东乐筑建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容获优多的原则，推荐此单位为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余生平

王德志 李咏棠 陈成林 梁涛

技术标评审汇总表

项目名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

项目编号：2312-440307-04-01-961545001

标段(包)名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

标段(包)编码：2312-440307-04-01-961545001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建河图建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、安全文明施工：针对性不强
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
3	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、安全文明施工：针对性不强
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
5	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	无
6	深圳市中安土木建设工程有限公司//深圳市兴彬建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	无

余生平

王地志 李咏棠 陈成林 梁涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	3、施工工期管理策划：针对性不强
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全
9	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强
10	深圳市天翊建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
11	深圳市安达业建设集团有限公司//深圳市安达业建筑装饰有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
12	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市国地建筑工程有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
13	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全

余生平

王地会 李咏棠 姚成林 梁涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市弘浩建设工程有限公司//广东乐筑建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全
15	深圳市新峰建设工程有限公司//优跃建工（深圳）有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
16	深圳市晟楷梓建筑工程有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
17	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：内容不全 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全 5、安全文明施工：针对性不强
18	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市安业建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	无
19	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求	无

评标委员会签名：

余生平

王地志 李咏棠 陈成林 梁涛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王伦兵	无	
梁琴	无	
钟载雄	无	
余生平	无	
金俊宪	无	

余生平

王伦兵 金俊宪 钟载雄 梁琴