

建设工程评标报告

标段名称：松岗街道集信大厦老旧小区改造工程
工程类别：施工
评标日期：2024年09月20日
评标地点：宝安场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称：松岗街道集信大厦老旧小区改造工程
标段编号：2312-440306-04-01-680123001001
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：872.727541万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐瑞华

徐瑞华

丁国建 孙志强 郭建红 曾伟英

成员：孙新强，丁国延，蒋晓红，曾继美

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，20家投标单位的技术标文件清标均合格。
。

3、详细评审情况：

20家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

徐端华

丁国延 孙新强 蒋晓红 曾继美

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

天佳建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

广东铭联建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

深圳市中濠建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

深圳市宝安建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

深圳市恩歌源建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

深圳市悦盛建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

组长签名：

评委签名：

徐端华

丁国建 孙志强 郭建红 曾伟美

铁汉生态建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

鹏城建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中优选优点突出的投标人推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

徐端华

丁周通 孙志强 郭建红 曾伟美

技术标评审汇总表

项目名称：松岗街道集信大厦老旧小区改造工程

项目编码：2312-440306-04-01-680123001

标段(包)名称：松岗街道集信大厦老旧小区改造工程

标段(包)编码：2312-440306-04-01-680123001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	无
3	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

徐端华

丁周建 孙志强 郭建红 曾伟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求	2.【组织机构】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
5	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	2.【组织机构】：内容不全
6	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

徐端华

丁国建 孙志强 郭建红 曾伟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	无
8	深圳市中濠建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
9	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

徐端华

丁国建

孙志强

郭建红

曾伟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	4.【重点与难点】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	2.【组织机构】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强
12	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	7.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

徐端华

丁国建 孙志强 郭建红 曾伟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	4.【重点与难点】：针对性不强
17	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强

徐端华

丁国建 孙志强 郭建红 曾伟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
19	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 8.【工期】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求 14.【主要材料设备】：满足要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强
20	鹏城建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工方法与三新应用】：满足要求 4.【重点与难点】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【机械设备】：满足要求 7.【进度计划】：满足要求 9.【质保措施】：满足要求 10.【安全文明施工】：满足要求 11.【特殊季节施工】：满足要求 12.【现场平面布置】：满足要求 13.【总包管理】：满足要求	8.【工期】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙新强	无	
丁国延	无	
蒋晓红	无	
曾继美	无	
徐瑞华	无	

徐瑞华
丁国延 孙新强 蒋晓红 曾继美