

建设工程评标报告

标段名称：海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年09月24日
评标地点：宝安场地第十评标室（319）

一、评标基本信息

标段名称：海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程
标段编号：2104-440306-04-01-653653001001
建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：1677.191333万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘虹

刘虹
马劲松
2024-09-24

成员：马勋柱，赵庆武，张本君，严维锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的投标文件经评标委员会初步评审全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，18家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求对18家投标单位的技术标进行详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

刘虫2

马勋柱



张本君 赵庆武

2024-09-24

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

刘虫2

马劲柱



孔林 赵和代

2024-09-24

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳时代装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

维业建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件相关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘虫2

马劲柱



孔庆龙 赵和代

2024-09-24

技术标评审汇总表

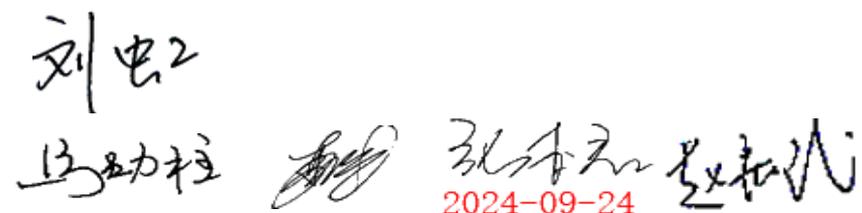
项目名称：海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

项目编号：2104-440306-04-01-653653001

标段(包)名称：海岚居项目公共区域及住宅室内精装修工程

标段(包)编号：2104-440306-04-01-653653001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	3【项目组织架构】内容不全； 4【质量控制】针对性不强； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。	2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全； 7【安全文明施工】针对性不强。
3	深圳和海枫建设科技有限公司	合格	3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	1【项目概况、项目特点、重难点分析】针对性不强； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】针对性不强。
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	1【项目概况、项目特点、重难点分析】针对性不强； 3【项目组织架构】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
5	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。	1【项目概况、项目特点、重难点分析】针对性不强； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 3【项目组织架构】内容不全； 4【质量控制】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全； 7【安全文明施工】针对性不强。



 刘虫2
 马劲柱
 2024-09-24
 孔... 赵...

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	3【项目组织架构】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
7	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
8	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。	1【项目概况、项目特点、重难点分析】针对性不强； 3【项目组织架构】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】针对性不强； 7【安全文明施工】针对性不强。
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
10	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	无

刘虫2

马劲柱



2024-09-24

刘虫2 马劲柱

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 4【质量控制】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	1【项目概况、项目特点、重难点分析】针对性不强； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
14	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	1【项目概况、项目特点、重难点分析】针对性不强； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 3【项目组织架构】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】内容不全。
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全。
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】针对性不强。

刘虫2

马劲柱



2024-09-24

刘虫2 马劲柱

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳时代装饰股份有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	4【质量控制】内容不全。
18	维业建设集团股份有限公司	合格	1【项目概况、项目特点、重难点分析】符合要求； 2【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求； 3【项目组织架构】符合要求； 4【质量控制】符合要求； 5【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求； 6【材料设备进场计划、成品保护措施】符合要求； 7【安全文明施工】符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘虹	无	
马勋柱	无	
赵庆武	无	
张本君	无	
严维锋	无	

刘虹

马勋柱



张本君 赵庆武

2024-09-24