

建设工程评标报告

标段名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年09月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

2024年

李强 胡利兵 郭晓红

一、评标基 本信息

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装修工程

标段编号：2408-440300-04-01-900030001001

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：684.773351万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨和平

成员：胡利兵，李胜，郭晓红，钟胜华

三、评标过程描述

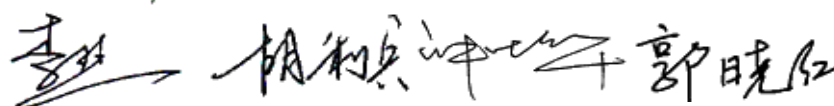
1、初步评审情况：

按照招标文件要求，评标委员会对16家投标单位的技术标进行了初步评审，评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



无

3、详细评审情况：

按照招标文件要求，评标委员会对16家投标单位的技术标进行了详细评审，评审结果均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

胡利兵

李强 胡利兵 郭晓红

浙江亚厦装饰股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

深圳东道建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，对评审项优点相对较多的单位推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

胡晓红

李强 胡晓红 郭晓红

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

胡利兵

李强 胡利兵 郭晓红

技术标评审汇总表

项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装修工程
标段(包)名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目人才房营销中心精装修工程

项目编号：2408-440300-04-01-900030001
标段(包)编码：2408-440300-04-01-900030001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	6.【进度计划】：针对性不强
2	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	7.【工期】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全
4	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全

2024年
李强 胡利兵 郭晓红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	无
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全 12.【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	6.【进度计划】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强

2018年

李强 胡利兵 郭晓红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	4.【劳动力组织】：内容不全 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：针对性不强
11	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全 12.【主要材料设备】：内容不全
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：针对性不强
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：内容不全 5.【机械设备】：内容不全 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：内容不全 6.【进度计划】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强

2018年

李强 胡利兵 郭晓红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【与总包及其他专业承包单位配合】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	4.【劳动力组织】：内容不全 6.【进度计划】：针对性不强
16	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	11.【与总包及其他专业承包单位配合】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡利兵	无	
杨和平	无	
李胜	无	
郭晓红	无	
钟胜华	无	

2020年
胡利兵 杨和平 郭晓红