

建设工程评标报告

标段名称： 鼎太南片区学校项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2024年09月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

徐以时

马新亮 李岩 李新云 李

一、评标基本信息

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包
标段编号：44030520210025008001
建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：28998.204992万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐以时

成员：李茜，马新宏，李新云，肖宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

徐以时

马新宏

李茜

李新云

肖宇

评标委员会对16家投标人投标文件的技术标进行了详细评审，16家投标人投标文件的技术标均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

中建五局华南建设有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

中建四局土木工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

组长签名：

评委签名：

徐以时

馬新亮 李岩 李新云 李

中核华泰建设有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

中铁建工集团华南有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位，按评审项目优点较多者推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

徐以时

馬新亮 李岩 李新云 李超

技术标评审汇总表

项目名称：鼎太南片区学校项目施工总承包
 标段(包)名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

项目编码：44030520210025008
 标段(包)编码：44030520210025008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析】:符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】:符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】:符合要求 5.【质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施】:符合要求 6.【危大工程措施】:符合要求	4.【施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量】:针对性不强
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】:符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】:符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量】:符合要求 5.【质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施】:符合要求 6.【危大工程措施】:符合要求	1.【工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析】:针对性不强
3	中建五局华南建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】:符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】:符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量】:符合要求 5.【质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施】:符合要求 6.【危大工程措施】:符合要求	1.【工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析】:针对性不强
4	中建四局土木工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】:符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】:符合要求 5.【质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施】:符合要求 6.【危大工程措施】:符合要求	1.【工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析】:针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量】:内容不全

徐以时

馬新亮

李岩

李新云

李新云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强 6.【危大工程措施】：针对性不强
6	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：针对性不强 6.【危大工程措施】：针对性不强
7	中核华泰建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强
8	中铁建工集团华南有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强
9	深圳中铁二局工程有限公司	合格	3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强

徐以时

馬新亮

李岩

李新云

李新云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：内容不全 6.【危大工程措施】：针对性不强
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：针对性不强
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 3.【施工方案及技术措施要求】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：针对性不强 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
14	深圳市建设（集团）有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：针对性不强 6.【危大工程措施】：针对性不强

徐以时

馬新亮

李岩

李新云

李新云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市西部城建工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及施工流程图】：符合要求 6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	6.【危大工程措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及施工流程图】：针对性不强 3.【施工方案及技术措施要求】：针对性不强 4.【施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械及其他资源需用量】：内容不全 5.【质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐以时	无	
李茜	无	
马新宏	无	
李新云	无	
肖宇	无	

徐以时

马新宏

李茜

李新云

肖宇