

建设工程评标报告

标段名称： 前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间装修EPC总承包项目（二标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间装修EPC总承包项目（二标段）
标段编号： 2019-440305-75-03-100625018001
建设单位： 中建宏达建筑有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2433.403950万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李江林

7/11

卡回鑫 张明德

高洪华

二、评标委员会组成

组长:李德林

成员:张明德,于源,廖风华,卢回鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会依据招标文件对14家投标单位进行了初步评审,经评标委员会初步评审14家投标单位初步评审全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

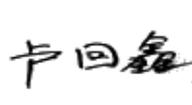
评标委员会依据招标文件对14家投标单位进行了初步评审,经评标委员会初步评审14家投标单位初步评审全部合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

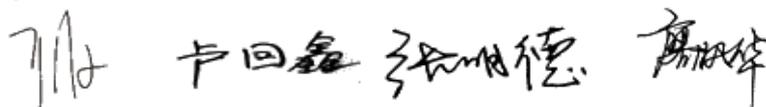
无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

- 1、上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）
- 2、中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）
- 3、深圳三图建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）
- 4、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）
- 5、深圳市卓航装饰工程有限公司//华睿诚工程设计有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）

组长签名：

评委签名：



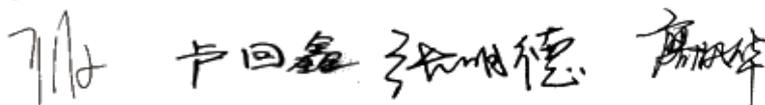
6、深圳市建筑装饰（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）

7、维业建设集团股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推优理由：依据招标文件推优原则和技术标评审优缺点多少择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业空间
装修EPC总承包项目（二标段）

项目编号：2019-440305-75-03-100625018

标段(包)名称：前海深港青年梦工场北区（梦工场二期）产业
空间装修EPC总承包项目（二标段）

标段(包)编码：2019-440305-75-03-100625018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1、项目重难点分析及应对措施：符合要求 2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	无
2	中建深圳装饰有限公司//深圳 华昇建筑设计有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强
3	浙江亚厦装饰股份有限公司// 广东华南建筑设计研究院有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 3、现场布置与临时设施：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强 8、设计及施工界面管理：针对性不强 9、绿色施工：内容不全
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 9、绿色施工：内容不全

李江林

7/10

卢回鑫

张明德

高斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市冠泰装饰集团有限公司//深圳市现代城市建筑设计有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 3、现场布置与临时设施：针对性不强 4、资源组织计划：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强 7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 8、设计及施工界面管理：针对性不强 9、绿色施工：内容不全
6	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 8、设计及施工界面管理：针对性不强
7	深圳市卓航装饰工程有限公司//华睿诚工程设计有限公司	合格	1、项目重难点分析及应对措施：符合要求 2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 8、设计及施工界面管理：针对性不强
8	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//深圳艺洲建筑工程设计有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 4、资源组织计划：针对性不强 5、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强
9	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1、项目重难点分析及应对措施：符合要求 2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 10、模型评审：符合要求	9、绿色施工：内容不全

李江林

7/11

卢回鑫

张明德

高洪华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司//西城工程设计集团有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 4、资源组织计划：针对性不强 5、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强 7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 9、绿色施工：内容不全
11	深圳市腾源建设集团有限公司//湖北佳境建筑设计有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 3、现场布置与临时设施：针对性不强 4、资源组织计划：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强 7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 8、设计及施工界面管理：针对性不强
12	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司//深圳市梵森建筑装饰工程有限公司//深圳市能安消防装饰工程设备有限公司	合格	2、质量控制：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 3、现场布置与临时设施：针对性不强 5、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9、绿色施工：内容不全
13	维业建设集团股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1、项目重难点分析及应对措施：符合要求 2、质量控制：符合要求 3、现场布置与临时设施：符合要求 4、资源组织计划：符合要求 5、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 6、进度计划、控制：符合要求 7、对方案阶段成果的理解：符合要求 8、设计及施工界面管理：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	无

李江林

7/10

卡回鑫

张明德

高洪华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	高力建设集团有限公司//深圳市华博建筑设计有限责任公司	合格	2、质量控制：符合要求 9、绿色施工：符合要求 10、模型评审：符合要求	1、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 3、现场布置与临时设施：针对性不强 4、资源组织计划：针对性不强 5、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 6、进度计划、控制：针对性不强 7、对方案阶段成果的理解：针对性不强 8、设计及施工界面管理：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张明德	无	
于源	无	
李德林	无	
廖风华	无	
卢回鑫	无	

李德林

于源

卢回鑫

张明德

廖风华