

# 建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目智能化工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月07日  
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

  
王旭光 陈 陈 陈

## 一、评标基本信息

标段名称：万利商务中心项目智能化工程  
标段编号：2019-440306-70-03-107419010001  
建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司  
招标方式：邀请招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：4081.362374万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱陶园

成员：陈军，李杰，王旭光，谢燕芳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标专家组初步评审，5家投标单位的技术标均合格

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，5家投标单位的技术标均合格

### 3、详细评审情况：

经技术标专家组详细评审，5家投标单位的技术标均合格，  
具体见《技术标评审汇总表》

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. From left to right, they correspond to the members listed in the text above: 朱陶园 (Zhu Taoyuan), 王旭光 (Wang Xuguang), 陈军 (Chen Jun), and 谢燕芳 (Xie Yanfang). The signatures are stylized and written in a cursive script.

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

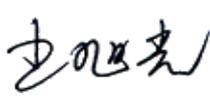
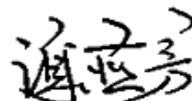
7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件有关要求，由于参加投标单位有效标未超过5家，本次评标不做推优。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目智能化工程  
 标段(包)名称：万利商务中心项目智能化工程

项目编码：2019-440306-70-03-107419010  
 标段(包)编码：2019-440306-70-03-107419010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通服建设有限公司	合格	2、施工总平布置及资源配置计划：满足要求， 3、施工进度管理及保障措施：满足要求， 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求， 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求， 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求， 7、特殊季节施工保障措施：满足要求， 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求。	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强。
2	深圳市万睿智能科技有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求， 2、施工总平布置及资源配置计划：满足要求， 3、施工进度管理及保障措施：满足要求， 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求， 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求， 7、特殊季节施工保障措施：满足要求， 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求。	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。
3	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求， 3、施工进度管理及保障措施：满足要求， 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求， 7、特殊季节施工保障措施：满足要求， 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求。	2、施工总平布置及资源配置计划：针对性不强， 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强， 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：内容不全。



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求， 3、施工进度管理及保障措施：满足要求， 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求， 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求， 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求， 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求。	2、施工总平布置及资源配置计划：针对性不强， 7、特殊季节施工保障措施：针对性不强。
5	深圳达实智能股份有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求， 3、施工进度管理及保障措施：满足要求， 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求， 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求， 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求， 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求。	2、施工总平布置及资源配置计划：针对性不强， 7、特殊季节施工保障措施：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈军	无	
李杰	无	
朱陶园	无	
王旭光	无	
谢燕芳	无	