

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道正坑小区老旧小区改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月08日
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称： 新桥街道正坑小区老旧小区改造工程
标段编号： 2404-440306-04-01-689297001002
建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 806.522125万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

侯朝俊

邱菲斐 陈国军 梁子

二、评标委员会组成

组长:侯雅雯

成员:陈国军,邱菲斐,刘启扬,梁劲

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

16家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析,16家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对各投标人的投标文件分别进行详细评审,16家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

组长签名:

评委签名:

侯雅雯

陈国军

邱菲斐

陈国军

梁劲

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，评标专家在合格投标人中优选评审项优点较多的下列8家投标人，作为专家推荐候选人：

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

深圳大运建工有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

深圳市侨铭建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

深圳市合冠建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

组长签名：

评委签名：

任刚

邱菲

邱菲

陈国军

梁子

深圳市鑫雅图建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

深圳金煌建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选评审项优点较多的50%投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

侯刚

邱菲

邱菲

陈国军

梁子

技术标评审汇总表

项目名称：新桥街道正坑小区老旧小区改造工程
 标段(包)名称：新桥街道正坑小区老旧小区改造工程

项目编码：2404-440306-04-01-689297001
 标段(包)编码：2404-440306-04-01-689297001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：内容不全
2	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	无

侯朝俊

邱菲斐

邱菲斐

陈国军

梁子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全
7	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全
8	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

侯朝俊

邱菲斐

陈国军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强

侯朝俊

邱菲斐

邱菲斐

陈国军

梁子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	无
14	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
15	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
16	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强

侯朝俊

邱菲斐

邱菲斐 陈国军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈国军	无	
侯雅雯	无	
邱菲斐	无	
刘启扬	无	
梁劲	无	

侯雅雯

邱菲斐

陈国军

梁劲