

建设工程评标报告

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包I标

工程类别：施工

评标日期：2024年08月13日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包I标

标段编号：2208-440300-04-01-322246006001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：46380.138048万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

刘洪红

刘洪红 张超峰 秦烈超 李红华

二、评标委员会组成

组长:胡庆红

成员: 秦剑琦, 张毅斌, 秦效华, 刘德道

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 18家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经详细评审, 18家投标人的技术标文件均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

胡庆红

刘德道 张毅斌 秦剑琦 秦效华

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，一致推荐优选单位如下：

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司

中建一局集团建设发展有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

江苏省华建建设股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中海建筑有限公司

组长签名：

评委签名：

王明红

刘仕进 张昭华 秦烈 赵新华

中建二局第三建筑工程有限公司

中铁建设集团有限公司//中铁建设集团有限公司华南建设有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘洪红

刘洪红 张超峰 秦烈超 李红华

技术标评审汇总表

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包I标

项目编号：2208-440300-04-01-322246006

标段(包)名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包I标

标段(包)编码：2208-440300-04-01-322246006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	1.【工程概况的描述情况；】：针对性不强 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：针对性不强
2	中国建筑第七工程局有限公司	合格	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	1.【工程概况的描述情况；】：针对性不强 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况；】：内容不全 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强

王明红

刘仕建 张超峰 秦烈琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦烈琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：针对性不强
5	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 8.【工期保证措施情况；】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦列琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建一局集团建设发展有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强
7	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强

王明红

刘仕建 张超峰 秦烈琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦烈琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：内容不全
10	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 8.【工期保证措施情况；】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况；】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况；】：内容不全 13.【总承包管理和协调措施情况；】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦列琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中建科工集团有限公司	合格	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况;】:符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况;】:符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况;】:符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况;】:符合要求 8.【工期保证措施情况;】:符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况;】:符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况;】:符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况;】:符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况;】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况;】:符合要求	1.【工程概况的描述情况;】:针对性不强 2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况);】:内容不全 6.【施工机械设备数量及配套情况;】:内容不全 12.【施工现场平面布置情况;】:针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】:针对性不强
12	中建科技集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况;】:符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况;】:符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况;】:符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况;】:符合要求 8.【工期保证措施情况;】:符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况;】:符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况;】:符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况;】:符合要求 12.【施工现场平面布置情况;】:符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况;】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况;】:符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况);】:内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况;】:针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况;】:针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】:针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦烈琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强

王明红

刘世进 张超峰 秦烈琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	中铁建设集团有限公司//中铁建设集团华南建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况。】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦列琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦列琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况；】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强
17	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：内容不全 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况；】：内容不全 13.【总承包管理和协调措施情况；】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强

王明红

刘仕进 张超峰 秦列琦 李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	陕西建工集团股份有限公司// 陕建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况；】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）；】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况；】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况；】：符合要求 8.【工期保证措施情况；】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况；】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况；】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况；】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况；】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况；】：内容不全 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况；】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况；】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况；】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况。】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
秦剑琦		无		
张毅斌		无		
胡庆红		无		
秦效华		无		
刘德道		无		

胡庆红

刘德道 张毅斌 秦剑琦 秦效华