

建设工程评标报告

标段名称： 前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目施工（二次）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年08月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设项目施工（二次）

标段编号： 2107-440305-04-01-567943002001

建设单位： 深圳市鑫联发展有限公司

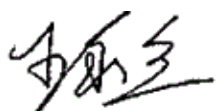
招标方式： 公开招标

评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 8846.314452万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审



二、评标委员会组成

组长:王永立

成员: 梁师树, 岳红伟, 李绍兵, 温晓章

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 5家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

5家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 5家投标单位的投标文件详细评审均合格。

BIM模型评审情况:

5家投标单位的BIM模型评审均合格。其中:

组长签名:

评委签名:

王永立
李绍兵 岳红伟 梁师树 温晓章

中建科工集团智慧停车科技有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司三家投标单位的BIM模型评审符合要求；

深圳市焕升建筑集团有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司BIM模型内容不全。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

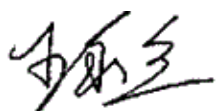
无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

无

组长签名：

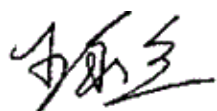
评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

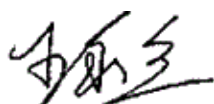
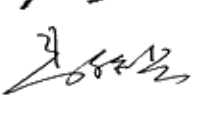
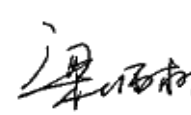
项目名称：前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库建设
项目施工（二次）

项目编码：2107-440305-04-01-567943002

标段(包)名称：前海公园、松坪山公园停车场等地块立体车库
建设项目施工（二次）

标段(包)编码：2107-440305-04-01-567943002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中建科工集团智慧停车科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
3	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 13.【BIM实施方案】：针对性不强


 马红
 宋伟
 梁雪
 温晓章

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 13.【BIM实施方案】：针对性不强
5	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 13.【BIM实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王永立	无	
梁师树	无	
岳红伟	无	
李绍兵	无	
温晓章	无	

王永立
李绍兵 岳红伟 梁师树 温晓章