

建设工程评标报告

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）
工程类别：施工
评标日期：2024年08月19日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室

一、评标基本信息

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）
标段编号：2308-440305-04-01-971446001001
建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：1633.472135万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

贾波霞

江广峰 刘清臣 罗振刚

组长：贾海霞

成员：卜江，张青臣，刘永东，罗粮刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

18家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，评标委员会对18家投标单位的技术标进行详细评审，18家投标单位技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

贾海霞

卜江 张青臣 刘永东 罗粮刚

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及评审要素，结合投标文件中优点多的原则，评标委员会一致推荐以下单位：

深圳上川建设集团有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市尚润科工集团有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

深圳市隆金达实业有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

组长签名：

评委签名：

贾波霞

江广峰 罗振刚

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

贾波霞

江广峰 刘青臣 罗振刚

技术标评审汇总表

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）

项目编码：2308-440305-04-01-971446001

标段(包)名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程（施工）

标段(包)编码：2308-440305-04-01-971446001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中里建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：内容不全 10.【现场平面布置】：针对性不强
2	深圳上川建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
4	深圳市信雅建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
5	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强
6	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强

贾波霞

江广峰 罗振刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强
8	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	无
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	无

贾波霞

江广利 罗振刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工】：内容不全
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	无
16	深圳渝正建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
17	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强
18	英格威尔建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
评标委员会签名：				

贾波霞

江广峰 刘青 罗松明

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卜江	无	
张青臣	无	
贾海霞	无	
刘永东	无	
罗粮刚	无	

贾海霞

卜江 刘永东 张青臣 罗粮刚