

建设工程评标报告

标段名称： 新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月19日
评标地点： 宝安场地第六评标室（315）

邓颖锋

朱燕敏

张

王长庚 黎明立

一、评标基本信息

标段名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

标段编号：2401-440306-04-01-550549001001

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7039.284367万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

成员：欧仁庚，朱燕敏，吴旭平，黎兆玉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经过电脑自动清标，无异常。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

朱燕敏

吴旭平

欧仁庚 黎兆玉

经评标委员会详细评审，19家单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的评审要素和方法，择优推荐如下投标单位。

中嘉壹设计院（深圳）有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司
（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司
（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

中筑（深圳）设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

组长签名：

评委签名：

邓颖锋

朱燕敏

张

王长庚 黎明立

河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

深圳市汇宇建筑工程设计有限公司//联建建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和方法，该投标单位优点较多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓颖锋

朱燕敏

张

王长庚 黎明立

技术标评审汇总表

项目名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

项目编号：2401-440306-04-01-550549001

标段(包)名称：新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

标段(包)编码：2401-440306-04-01-550549001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中嘉壹设计院（深圳）有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】内容不全
2	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	5【质量控制】针对性不强 6【劳动力组织计划】针对性不强 8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】内容不全
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 9【施工工期管理策划】符合要求 10【合理化建议】符合要求	无
4	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 10【合理化建议】符合要求	1【项目概况及特点的认识】内容不全 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强 5【质量控制】针对性不强 9【施工工期管理策划】内容不全

邓颖峰

朱燕敏

sky

王长庚 黎明立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中筑(深圳)设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】内容不全
6	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	1【项目概况及特点的认识】针对性不强 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】内容不全 3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】内容不全 8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】内容不全
7	广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 10【合理化建议】符合要求	3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】针对性不强 9【施工工期管理策划】内容不全
8	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	5【质量控制】针对性不强 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强 9【施工工期管理策划】内容不全

邓颖峰

朱燕敏

sky

王广庆 黎明立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 7【机械设备】符合要求	1【项目概况及特点的认识】针对性不强 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】内容不全 3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】内容不全 6【劳动力组织计划】内容不全 8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】内容不全 10【合理化建议】针对性不强
10	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司//深圳市中濠建工集团有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 9【施工工期管理策划】符合要求 10【合理化建议】符合要求	1【项目概况及特点的认识】针对性不强 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强 3【技术难点分析】针对性不强 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强
11	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	1【项目概况及特点的认识】内容不全 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强 3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】内容不全 6【劳动力组织计划】内容不全 8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】内容不全
12	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】针对性不强 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强 9【施工工期管理策划】内容不全
13	深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 10【合理化建议】符合要求	9【施工工期管理策划】内容不全

邓颖峰

朱燕敏

sky

王长庚 黎明立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 9【施工工期管理策划】符合要求 10【合理化建议】符合要求	5【质量控制】内容不全
15	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 10【合理化建议】符合要求	3【技术难点分析】针对性不强 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强 9【施工工期管理策划】内容不全
16	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 7【机械设备】符合要求 9【施工工期管理策划】符合要求 10【合理化建议】符合要求	1【项目概况及特点的认识】内容不全 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强 3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】针对性不强 6【劳动力组织计划】针对性不强 8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全
17	深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 3【技术难点分析】符合要求 4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 10【合理化建议】符合要求	9【施工工期管理策划】内容不全

邓颖峰

朱燕敏

sky

王长庚 黎明立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳鼎尚工程设计有限公司// 深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 5【质量控制】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求 9【施工工期管理策划】符合要求 10【合理化建议】符合要求	1【项目概况及特点的认识】内容不全 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强 3【技术难点分析】针对性不强
19	湖北建科国际工程有限公司// 深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求 7【机械设备】符合要求	1【项目概况及特点的认识】内容不全 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强 3【技术难点分析】针对性不强 5【质量控制】内容不全 8【安全文明施工、特殊季节施工】内容不全 9【施工工期管理策划】针对性不强 10【合理化建议】内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
欧仁庚	无	
朱燕敏	无	
吴旭平	无	
邓敏锋	无	
黎兆玉	无	

邓敏锋

朱燕敏

吴旭平

欧仁庚 黎兆玉