

# 建设工程评标报告

标段名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）  
工程类别：施工  
评标日期：2024年08月19日  
评标地点：宝安场地第八评标室（317）

## 一、评标基本信息

标段名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）  
标段编号：2401-440306-04-01-590889001001  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：5813.832128万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘虹

刘虹  
王文举 李回鑫 何思斌 岑奕

成员：黄少英，邱燕斌，王义举，卢回鑫

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

18家投标单位技术标初步评审全部合格。

#### 2、清标情况：

经计算机自动清标，18家投标单位全部通过。

#### 3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求，对18家投标单位的技术标进行详细评审，其中，深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司的技术标投标文件未响应招标文件，按废标处理。其余17家投标单位的技术标全部合格。详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

刘虫2

王义举

卢回鑫

邱燕斌

黄少英

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

中筑（深圳）设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

组长签名：

评委签名：

刘虫2

王文举

卡回鑫

何进斌

甘娟英

深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

深圳市汇宇建筑工程设计有限公司//联建建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，优选推荐单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘虫2

王文峰

卡回鑫

何燕斌

甘娟英

# 技术标评审汇总表

项目名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

项目编码：2401-440306-04-01-590889001

标段(包)名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

标段(包)编码：2401-440306-04-01-590889001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强。
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 3【技术难点分析】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	无
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	3【技术难点分析】针对性不强； 9【施工工期管理策划】针对性不强。

刘虫2

王文举

卢回鑫

何世斌

甘娟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中筑(深圳)设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 3【技术难点分析】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	无
5	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求。	1【项目概况及特点的认识】针对性不强； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 4【项目组织架构】内容不全； 5【质量控制】内容不全； 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强； 10【合理化建议】针对性不强。
6	广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 4【项目组织架构】内容不全。
7	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 3【技术难点分析】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	4【项目组织架构】内容不全。

刘虫2

王文峰

卡回鑫

何忠斌

甘如英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳中深建筑设计有限公司// 深圳市润源建筑工程有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】 符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	1【项目概况及特点的认识】针对性不强； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 5【质量控制】针对性不强； 9【施工工期管理策划】针对性不强。
9	深圳华新国际建筑工程设计 顾问有限公司//深圳市中濠建 工集团有限公司	合格	2【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】 符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求。	1【项目概况及特点的认识】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 5【质量控制】针对性不强； 10【合理化建议】针对性不强。
10	深圳壹创国际设计股份有限 公司//深圳市恩歌源建设集团 有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求。	1【项目概况及特点的认识】针对性不强； 2【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 7【机械设备】针对性不强； 8【安全文明施工、特殊季节施工】 针对性不强； 9【施工工期管理策划】针对性不 强； 10【合理化建议】针对性不强。
11	深圳市华博建筑设计有限责 任公司//深圳市宝安建筑工程 有限公司	不合格	无	1【项目概况及特点的认识】未响应 招标文件； 2【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】未响应招标文件； 3【技术难点分析】未响应招标文 件； 4【项目组织架构】未响应招标文 件； 5【质量控制】未响应招标文件； 6【劳动力组织计划】未响应招标文 件； 7【机械设备】未响应招标文件； 8【安全文明施工、特殊季节施工】 未响应招标文件； 9【施工工期管理策划】未响应招 标文件； 10【合理化建议】未响应招标文件。

刘虫2

王文峰

卢回鑫

何世斌

甘如英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 3【技术难点分析】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	无
13	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 3【技术难点分析】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求。	9【施工工期管理策划】针对性不强； 10【合理化建议】针对性不强。
14	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 3【技术难点分析】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求。	4【项目组织架构】内容不全； 10【合理化建议】针对性不强。
15	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	1【项目概况及特点的认识】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 4【项目组织架构】内容不全； 5【质量控制】内容不全； 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强； 9【施工工期管理策划】针对性不强。

刘虫2

王文举

卢回鑫

何世斌

甘如英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	3【技术难点分析】针对性不强； 4【项目组织架构】内容不全； 9【施工工期管理策划】针对性不强。
17	深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1【项目概况及特点的认识】符合要求； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】符合要求； 4【项目组织架构】符合要求； 5【质量控制】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求； 8【安全文明施工、特殊季节施工】符合要求； 9【施工工期管理策划】符合要求； 10【合理化建议】符合要求。	3【技术难点分析】针对性不强。
18	湖北建科国际工程有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	4【项目组织架构】符合要求； 6【劳动力组织计划】符合要求； 7【机械设备】符合要求。	1【项目概况及特点的认识】针对性不强； 2【工程施工的重点和难点、质量保证措施】针对性不强； 3【技术难点分析】针对性不强； 5【质量控制】内容不全； 8【安全文明施工、特殊季节施工】针对性不强； 9【施工工期管理策划】针对性不强； 10【合理化建议】内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄少英	无	
邱燕斌	无	
王义举	无	
刘虹	无	
卢回鑫	无	

刘虹

王义举

卢回鑫

邱燕斌

黄少英