

# 建设工程评标报告

标段名称： 大鹏办事处老旧小区（二三南苑）改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月20日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 大鹏办事处老旧小区（二三南苑）改造工程  
标段编号： 2312-440343-04-01-721197001001  
建设单位： 深圳市大鹏新区大鹏办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 614.228228万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

金宏鑫

方善 邱物彬 张小红 赵晓辉

组长:金宏鑫

成员: 张小光, 邱勋标, 赵晓辉, 肖蕾

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

初步评审结果: 14家投标单位的技术标全部合格;

#### 2、清标情况:

无

#### 3、详细评审情况:

根据招标文件的评标要求, 对14家投标文件的技术标进行了详细评审, 14家投标单位的技术标全部合格, 具体评审情况详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

金宏鑫

肖蕾 邱勋标 张小光 赵晓辉

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳嘉鸿建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

深圳市悦盛建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

组长签名：

评委签名：

金宏鑫

李善 邱物辉 张小光 赵晓辉

深圳市景鹏建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

深圳市路安达工程有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：根据招标文件的推优要求，结合评审要素，在14家合格投标单位中，根据投标文件的优点突出并考虑到针对性、完整性并考虑到对招标文件的响应性，在合格14家投标单位中，按50%推优，依据缺陷较少的投标单位为优选，推荐该单位为推荐优选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

金宏鑫

方善 邱物辉 张小光 赵晓辉

# 技术标评审汇总表

项目名称：大鹏办事处老旧小区（二三南苑）改造工程  
 标段(包)名称：大鹏办事处老旧小区（二三南苑）改造工程

项目编号：2312-440343-04-01-721197001  
 标段(包)编码：2312-440343-04-01-721197001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求；	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 3、现场平面布置：针对性不强； 4、机械设备：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
2	广东联富建设工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求；	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 3、现场平面布置：针对性不强； 4、机械设备：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
3	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 4、机械设备：满足要求； 5、进度计划：满足要求； 6、工期：满足要求； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求；	8、安全文明施工：针对性不强；
4	深圳大运建工有限公司	合格	1、工程概况：满足要求；	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 3、现场平面布置：针对性不强； 4、机械设备：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；

金宏鑫

李基 邱物辉 张小光 赵晓辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 4、机械设备：满足要求； 5、进度计划：满足要求； 6、工期：满足要求； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求；	3、现场平面布置：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
6	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 4、机械设备：满足要求； 5、进度计划：满足要求； 6、工期：满足要求； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求；	8、安全文明施工：针对性不强；
7	深圳市新达建设集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 5、进度计划：满足要求； 6、工期：满足要求；	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 3、现场平面布置：针对性不强； 4、机械设备：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 4、机械设备：满足要求； 5、进度计划：满足要求； 6、工期：满足要求；	7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
9	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 4、机械设备：满足要求； 5、进度计划：满足要求； 6、工期：满足要求； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求； 8、安全文明施工：满足要求；	无
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 4、机械设备：满足要求；	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；

金宏鑫

方善 邱物群 张小花 赵晓辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求；	3、现场平面布置：针对性不强； 4、机械设备：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求；	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 3、现场平面布置：针对性不强； 4、机械设备：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 4、机械设备：满足要求； 5、进度计划：满足要求；	6、工期：针对性不强； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求； 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 3、现场平面布置：满足要求； 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求；	4、机械设备：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 6、工期：针对性不强； 8、安全文明施工：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张小光	无	
金宏鑫	无	
邱勋标	无	
赵晓辉	无	
肖蕾	无	

金宏鑫

肖蕾 邱勋标 张小光 赵晓辉