

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月22日
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

余保红
李洪涛 邱物彬 洪志峰 赖广和

一、评标基本信息

标段名称：深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程

标段编号：2310-440306-04-01-563313001001

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：581.844143万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余保红

成员：谢桂祥，赖广和，李恭祥，邱勋标

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位初审全部合格

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

余保红
李恭祥 邱勋标 谢桂祥 赖广和

3、详细评审情况：

评审委员会对15家投标单位技术标进行了详细评审，全部合格，具体详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市侨铭建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

余保红
李洪涛 邱物彬 洪志峰 赖广和

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市恩歌源装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市禹泓建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳长田建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

余保红
李洪涛 邱明辉 洪志峰 赖广和

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余保红
李洪涛 邱物彬 谢志峰 赖广和

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程
 标段(包)名称：深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程

项目编号：2310-440306-04-01-563313001
 标段(包)编码：2310-440306-04-01-563313001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 2【组织机构】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强
2	深圳市俊德建设工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 4【重点与难点】针对性不强 5【劳动力组织】针对性不强 6【机械设备】针对性不强 10【安全文明】针对性不强 12【平面布置】针对性不强
3	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 2【组织机构】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 12【平面布置】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	无

余保红

李洪涛 李洪涛 李洪涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 7【进度计划】满足要求 10【安全文明】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 6【机械设备】针对性不强 8【工期】针对性不强 9【质保措施】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强 13【总包管理】内容不全
5	深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 6【机械设备】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 4【重点与难点】针对性不强 5【劳动力组织】针对性不强 7【进度计划】针对性不强 8【工期】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强
6	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 2【组织机构】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 6【机械设备】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 13【总包管理】满足要求	5【劳动力组织】针对性不强 7【进度计划】内容不全 11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强 14【主要材料设备】针对性不强
7	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 12【平面布置】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 5【劳动力组织】针对性不强 6【机械设备】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强
8	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 12【平面布置】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 5【劳动力组织】针对性不强 6【机械设备】针对性不强 10【安全文明】针对性不强

余保红
李洪涛 邱物林 李洪涛 郭广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 12【平面布置】满足要求 13【总包管理】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 14【主要材料设备】针对性不强
10	深圳市禹泓建设工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 4【重点与难点】针对性不强 10【安全文明】针对性不强 12【平面布置】针对性不强
11	深圳市金港澳建设有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 2【组织机构】满足要求 3【施工方法】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 13【总包管理】满足要求	4【重点与难点】针对性不强 6【机械设备】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强 14【主要材料设备】针对性不强
12	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 4【重点与难点】针对性不强 5【劳动力组织】针对性不强 6【机械设备】针对性不强 7【进度计划】内容不全 11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强

余保红
李洪涛 邱物林 李洪涛 郭广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 13【总包管理】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 7【进度计划】内容不全 12【平面布置】针对性不强 14【主要材料设备】针对性不强
14	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 11【特殊季节施工】满足要求 13【总包管理】满足要求	2【组织机构】人员配置不全 7【进度计划】内容不全 10【安全文明】针对性不强 12【平面布置】针对性不强 14【主要材料设备】针对性不强
15	深圳长田建设工程有限公司	合格	1【工程概况】满足要求 2【组织机构】满足要求 3【施工方法】满足要求 4【重点与难点】满足要求 5【劳动力组织】满足要求 6【机械设备】满足要求 7【进度计划】满足要求 8【工期】满足要求 9【质保措施】满足要求 10【安全文明】满足要求 13【总包管理】满足要求 14【主要材料设备】满足要求	11【特殊季节施工】针对性不强 12【平面布置】针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余保红	无	
谢桂祥	无	
赖广和	无	
李恭祥	无。	

余保红
李恭祥 谢桂祥 赖广和

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱勋标	无	

余保红
李洪峰 邱勋标 谢志峰 赖广和