

# 建设工程评标报告

标段名称： 石岩街道田心东路（田心路—园心东路）新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月22日  
评标地点： 宝安场地第七评标室（316）

邱济民

朱铁军 周向红 董兆恩 谢守纯

## 一、评标基本信息

标段名称：石岩街道田心东路（田心路—园心东路）新建工程

标段编号：2310-440306-04-01-914623002001

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：839.656331万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：卿济民

成员：周润杰，黄兆恩，李铁坚，谢守德

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，进行了初步评审，17家投标人的投标文件的技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

卿济民

李铁坚 周润杰 黄兆恩 谢守德

## 2、清标情况：

17家投标人的投标文件的技术标清标结果均合格。

## 3、详细评审情况：

经评标委员会根据招标文件要求，进行详细评审，17家投标人的投标文件的技术标均合格。详见技术标评审汇总表。

## 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

邱济民

朱铁军 周海 董兆恩 许守纯

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

深圳市金河建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

深圳市隆金达实业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

联建建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

郑州一建集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致同意推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邱济民

李铁军 周海松 董兆恩 谢守纯

# 技术标评审汇总表

项目名称：石岩街道田心东路（田心路—园心东路）新建工程

项目编号：2310-440306-04-01-914623002

标段(包)名称：石岩街道田心东路（田心路—园心东路）新建工程

标段(包)编码：2310-440306-04-01-914623002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 6. 机械设备：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。
2	广东铭联建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 10. 安全文明施工：针对性不强。 13. 总包管理：针对性不强。 14. 主要材料设备：针对性不强。
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	4. 重点与难点：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	1. 工程概况：针对性不强。 2. 组织机构：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 5. 劳动力组织：针对性不强。 7. 进度计划：针对性不强。 8. 工期：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 11. 特殊季节施工：针对性不强。 12. 现场平面布置：内容不全。 13. 总包管理：针对性不强。
4	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 2. 组织机构：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 8. 工期：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 7. 进度计划：针对性不强。

邱济民

李铁军 周旭 董旭恩 谭守纯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	2. 组织机构：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	1. 工程概况：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。
6	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。	1. 工程概况：针对性不强。 2. 组织机构：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 4. 重点与难点：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 14. 主要材料设备：针对性不强。
7	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 4. 重点与难点：针对性不强。 8. 工期：针对性不强。 12. 现场平面布置：针对性不强。 13. 总包管理：针对性不强。
8	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 2. 组织机构：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 8. 工期：针对性不强。 13. 总包管理：针对性不强。

邱济民

李铁军 周旭 董兆恩 谭守纯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 4. 重点与难点：针对性不强。 5. 劳动力组织：针对性不强。 8. 工期：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 10. 安全文明施工：针对性不强。 12. 现场平面布置：针对性不强。 13. 总包管理：针对性不强。 14. 主要材料设备：针对性不强。
10	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 4. 重点与难点：针对性不强。 5. 劳动力组织：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 10. 安全文明施工：针对性不强。
11	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 2. 组织机构：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	5. 劳动力组织：针对性不强。 13. 总包管理：针对性不强。
12	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 14. 主要材料设备：针对性不强。

邱济民

李铁军 周旭 董兆恩 谭守纯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。	1. 工程概况：针对性不强。 2. 组织机构：针对性不强。 5. 劳动力组织：针对性不强。 6. 机械设备：针对性不强。 7. 进度计划：针对性不强。 8. 工期：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 10. 安全文明施工：针对性不强。 12. 现场平面布置：内容不全。 14. 主要材料设备：针对性不强。
14	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 2. 组织机构：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。	8. 工期：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 11. 特殊季节施工：针对性不强。 14. 主要材料设备：针对性不强。
15	联建建设工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 8. 工期：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 6. 机械设备：针对性不强。 7. 进度计划：针对性不强。 13. 总包管理：针对性不强。
16	郑州一建集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 2. 组织机构：符合要求。 3. 施工方法与三新应用：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 8. 工期：符合要求。 9. 质保措施：符合要求。 10. 安全文明施工：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	无

邱济民

李铁军 周旭 董兆恩 谭守纯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	鹏湾营造集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求。 4. 重点与难点：符合要求。 5. 劳动力组织：符合要求。 6. 机械设备：符合要求。 7. 进度计划：符合要求。 11. 特殊季节施工：符合要求。 12. 现场平面布置：符合要求。 13. 总包管理：符合要求。 14. 主要材料设备：符合要求。	2. 组织机构：针对性不强。 3. 施工方法与三新应用：针对性不强。 8. 工期：针对性不强。 9. 质保措施：针对性不强。 10. 安全文明施工：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卿济民	无	
周润杰	无	
黄兆恩	无	
李铁坚	无	
谢守德	无	

卿济民 李铁坚 周润杰 黄兆恩 谢守德