

建设工程评标报告

标段名称：小梅沙滨海广场02-09地块办公公区精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年08月23日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基 本信息

标段名称：小梅沙滨海广场02-09地块办公公区精装修工程
标段编号：2019-440308-70-03-103054041001
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：2258.229920万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

李岩
毛环 张必辉 赵松沈 孙峰

组长:李志浩

成员: 龙环, 郭辉, 张必辉, 赵庆武

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件和技术标评审要素, 经评标委员会初步评审, 七家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况: 无

3、详细评审情况:

根据招标文件和技术标评审要素, 经评标委员会详细评审, 七家投标单位的投标文件均合格, 具体内容详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

李志浩

龙环 张必辉 赵庆武 郭辉

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳华丽装修家私企业公司（推优理由：根据招标文件和技术标评审要素，按照优点项多为推优原则，一致推荐为优选单位。）

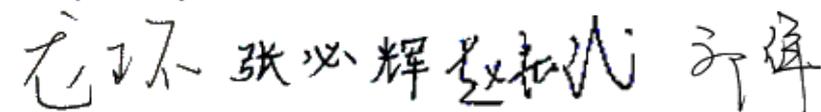
深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件和技术标评审要素，按照优点项多为推优原则，一致推荐为优选单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件和技术标评审要素，按照优点项多为推优原则，一致推荐为优选单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件和技术标评审要素，按照优点项多为推优原则，一致推荐为优选单位。）

组长签名：

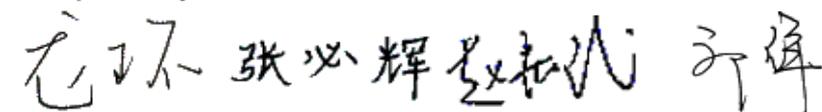
评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：小梅沙滨海广场02-09地块办公公区精装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054041

标段(包)名称：小梅沙滨海广场02-09地块办公公区精装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华丽装修家私企业公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求 3、施工总进度控制计划：符合要求 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求 5、施工技术方案：符合要求	无
2	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	3、施工总进度控制计划：符合要求	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强 2、施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：内容不全 5、施工技术方案：针对性不强
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求 3、施工总进度控制计划：符合要求 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求 5、施工技术方案：符合要求	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强
4	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	3、施工总进度控制计划：符合要求 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求 5、施工技术方案：符合要求	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强 2、施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全
5	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求 3、施工总进度控制计划：符合要求 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求 5、施工技术方案：符合要求	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强

李岩

志环 张必辉 赵松沈 孙峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳广田集团股份有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求 3、施工总进度控制计划：符合要求 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：符合要求 5、施工技术方案：符合要求	2、施工总体部署、施工总平面布置图：内容不全
7	深圳提达装饰工程有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图：符合要求 3、施工总进度控制计划：符合要求	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强 5、施工技术方案：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙环	无	
郭辉	无	
张必辉	无	
赵庆武	无	
李志浩	无	

李志浩

龙环 张必辉 赵庆武 郭辉