

建设工程评标报告

标段名称：金沙锦绣幼儿园项目（施工）
工程类别：施工
评标日期：2024年08月26日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：金沙锦绣幼儿园项目（施工）
标段编号：2208-440310-04-01-367258003001
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：3669.663859万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成



陈建俊 杨勇军 曾漫江 邱皓

组长:于延生

成员: 曾漫江, 胡勇军, 廖东安, 陈建俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会经初步评审, 11家投标人初步评审均合格。

2、清标情况:

/

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对11家投标人技术标进行了详细地评审, 评审结果: 11家投标人技术标均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:



无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审项优点数量在前六名，评标专家一致推荐优选候选人。）

中铁四局集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审项优点数量在前六名，评标专家一致推荐优选候选人。）

广东深汕建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审项优点数量在前六名，评标专家一致推荐优选候选人。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审项优点数量在前六名，评标专家一致推荐优选候选人。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审项优点数量在前六名，评标专家一致推荐优选候选人。）

组长签名：

评委签名：



深圳市天健第一建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审项优点数量在前六名，评标专家一致推荐优选候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



陈建俊 胡勇军 曾漫江 陈皓

技术标评审汇总表

项目名称：金沙锦绣幼儿园项目（施工）
标段(包)名称：金沙锦绣幼儿园项目（施工）

项目编码：2208-440310-04-01-367258003
标段(包)编码：2208-440310-04-01-367258003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：符合要求；2、项目管理方案：符合要求；3、现场布置与临时设施：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求；8、施工方案：符合要求；9、合理化建议：符合要求；10、创新与应用：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	7、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强；
2	中冶建工集团有限公司	合格	5、施工工期管理策划：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：内容不全；2、项目管理方案：针对性不强；3、现场布置与临时设施：针对性不强；4、施工资源需求计划：针对性不强；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；9、合理化建议：针对性不强；10、创新与应用：针对性不强；
3	中铁四局集团有限公司	合格	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：符合要求；2、项目管理方案：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；9、合理化建议：符合要求；10、创新与应用：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	3、现场布置与临时设施：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；

于志光

陈建俊 胡勇军 曾漫江 廖志

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东深汕建设有限公司	合格	3、现场布置与临时设施：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；9、合理化建议：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：内容不全；2、项目管理方案：针对性不强；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；10、创新与应用：针对性不强；
5	江西鑫立建设有限公司	合格	2、项目管理方案：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：内容不全；3、现场布置与临时设施：针对性不强；5、施工工期管理策划：针对性不强；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强；7、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；9、合理化建议：针对性不强；10、创新与应用：针对性不强；
6	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：符合要求；2、项目管理方案：符合要求；3、现场布置与临时设施：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；10、创新与应用：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；9、合理化建议：针对性不强；
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	2、项目管理方案：符合要求；3、现场布置与临时设施：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；9、合理化建议：符合要求；10、创新与应用：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：内容不全；8、施工方案：针对性不强；

于志光

陈建俊 杨勇军 曾漫江 廖志

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	合格	4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；8、施工方案：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：内容不全；2、项目管理方案：针对性不强；3、现场布置与临时设施：内容不全；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全；9、合理化建议：针对性不强；10、创新与应用：针对性不强；
9	深圳市天健第一建设工程有限公司	合格	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：符合要求；2、项目管理方案：符合要求；3、现场布置与临时设施：符合要求；4、施工资源需求计划：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求；7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求；8、施工方案：符合要求；10、创新与应用：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	9、合理化建议：针对性不强；
10	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：符合要求；5、施工工期管理策划：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	2、项目管理方案：针对性不强；3、现场布置与临时设施：针对性不强；4、施工资源需求计划：内容不全；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强；7、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；9、合理化建议：针对性不强；10、创新与应用：针对性不强；
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	5、施工工期管理策划：符合要求；11、危大工程清单及安全管理措施：符合要求；12、评标专家优选50%投标人时的提醒（仅用于评标专家推优指导，不进行评审。投标单位无需响应此项）：符合要求。	1、项目管理机构人员配备表及相关说明：内容不全；2、项目管理方案：针对性不强；3、现场布置与临时设施：内容不全；4、施工资源需求计划：内容不全；6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强；7、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强；8、施工方案：针对性不强；9、合理化建议：针对性不强；10、创新与应用：针对性不强；
评标委员会签名：				



陈建俊 杨勇军 曾漫江 邱志

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾漫江	无	
于延生	无	
胡勇军	无	
廖东安	无	
陈建俊	无	

于延生

陈建俊 胡勇军 曾漫江 廖东安