

建设工程评标报告

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）
工程类别：施工
评标日期：2024年08月27日
评标地点：龙岗场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）
标段编号：2404-440307-04-01-134616005001
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：8893.966933万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

张华志

王善 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 评标

二、评标委员会组成

组长:张华光

成员:姜祥文,王善,钟奇志,武国强

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,8家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

根据招标文件规定的评标方法和标准,评标委员会对8家投标人的技术标投标文件分别进行详细评审,评审结果均合格,详见附件。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

张华光

姜祥文 王善 钟奇志 武国强

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司
（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标定性评审内容好的优于差的原则）

中铁广州工程局集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标定性评审内容好的优于差的原则）

广东联富建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标定性评审内容好的优于差的原则）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，按照技术标定性评审内容好的优于差的原则）

组长签名：

评委签名：

张华志

王善 王田田 何文七 陈文

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张平志

王善 王明强 李安七 王明文

技术标评审汇总表

项目名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

项目编号：2404-440307-04-01-134616005

标段(包)名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

标段(包)编码：2404-440307-04-01-134616005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 2【施工总平面布置规划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 5【安全管理规划】符合要求； 6【工程施工的重点和难点】符合要求； 7【团队人员配置】符合要求； 8【总承包管理规划】符合要求。	9【施工方案】内容不全。
2	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 2【施工总平面布置规划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 6【工程施工的重点和难点】符合要求； 7【团队人员配置】符合要求； 8【总承包管理规划】符合要求； 9【施工方案】符合要求。	5【安全管理规划】针对性不强。
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 2【施工总平面布置规划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 6【工程施工的重点和难点】符合要求； 7【团队人员配置】符合要求； 8【总承包管理规划】符合要求； 9【施工方案】符合要求。	5【安全管理规划】针对性不强。
4	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	8【总承包管理规划】符合要求。	1【施工资源需求计划】内容不全； 2【施工总平面布置规划】针对性不强； 3【工程进度管理规划】针对性不强； 4【质量管理规划】针对性不强； 5【安全管理规划】针对性不强； 6【工程施工的重点和难点】针对性不强； 7【团队人员配置】内容不全； 9【施工方案】内容不全。

张华志

王善 王善 王善 王善 王善 王善

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 6【工程施工的重点和难点】符合要求； 7【团队人员配置】符合要求。	2【施工总平面布置规划】针对性不强； 5【安全管理规划】针对性不强； 8【总承包管理规划】内容不全； 9【施工方案】内容不全。
6	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 9【施工方案】符合要求。	2【施工总平面布置规划】内容不全； 5【安全管理规划】针对性不强； 6【工程施工的重点和难点】针对性不强； 7【团队人员配置】内容不全； 8【总承包管理规划】内容不全。
7	深圳市博大建设集团有限公司//深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 2【施工总平面布置规划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 7【团队人员配置】符合要求； 8【总承包管理规划】符合要求； 9【施工方案】符合要求。	5【安全管理规划】针对性不强； 6【工程施工的重点和难点】针对性不强。
8	深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设(集团)有限公司	合格	1【施工资源需求计划】符合要求； 2【施工总平面布置规划】符合要求； 3【工程进度管理规划】符合要求； 4【质量管理规划】符合要求； 6【工程施工的重点和难点】符合要求； 7【团队人员配置】符合要求； 8【总承包管理规划】符合要求； 9【施工方案】符合要求。	5【安全管理规划】针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜祥文	无	
王善	无	
张华光	无	
钟奇志	无	
武国强	无	

张华光

王善 钟奇志 姜祥文