

建设工程评标报告

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程
工程类别：施工
评标日期：2024年08月28日
评标地点：龙岗场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程
标段编号：2204-440307-04-01-766211008001
建设单位：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：23153.000000万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘红波

刘红波
王丽芳 邵勤 陈永强 姜

成员：陈志娟，邹勤，黄容平，王丽芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经专家评审，16家投标人的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经专家评审，16家投标人的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

刘新波
王丽芳 邹勤 陈容平 王丽芳

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

中建二局装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

中建五局第三建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

中建八局装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

组长签名：

评委签名：

刘新波
王丽芳 邵勤 陈永强 姜勇

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘新波
王丽芳 邵勤 陈永华 姜勇

技术标评审汇总表

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

项目编码：2204-440307-04-01-766211008

标段(包)名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

标段(包)编码：2204-440307-04-01-766211008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	无
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强； 14.BIM实施方案：针对性不强
3	中建五局第三建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	6.机械设备：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强

刘新波

王丽芳 邵勤 陈永明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强； 5.劳动力组织：针对性不强； 6.机械设备：针对性不强； 8.工期：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 13.主要材料设备：针对性不强
5	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	无
7	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 12.现场平面布置：针对性不强

刘新波

王丽芳 邵勤 陈永明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 8.工期：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强； 4.重点与难点：针对性不强； 5.劳动力组织：针对性不强； 6.机械设备：针对性不强； 7.进度计划：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 10.安全文明施工：针对性不强； 12.现场平面布置：针对性不强
9	深圳市万德建设集团有限公司	合格	2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	1.工程概况：针对性不强； 3.施工方法与三新应用：针对性不强； 5.劳动力组织：针对性不强； 7.进度计划：针对性不强； 8.工期：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 12.现场平面布置：针对性不强
10	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	12.现场平面布置：针对性不强； 13.主要材料设备：针对性不强
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	无

刘新波

王丽芳 邵勤 陈永明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳广晟幕墙科技有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强； 5.劳动力组织：针对性不强； 6.机械设备：针对性不强； 7.进度计划：针对性不强； 11.特殊季节施工：针对性不强； 13.主要材料设备：针对性不强； 14.BIM实施方案：针对性不强
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 8.工期：符合要求； 9.质保措施：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 12.现场平面布置：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	5.劳动力组织：针对性不强； 7.进度计划：针对性不强
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.组织机构：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	1.工程概况：针对性不强； 3.施工方法与三新应用：针对性不强； 4.重点与难点：针对性不强； 5.劳动力组织：针对性不强； 7.进度计划：针对性不强； 8.工期：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 10.安全文明施工：针对性不强； 12.现场平面布置：针对性不强
15	深圳海外装饰工程有限公司	合格	2.组织机构：符合要求； 3.施工方法与三新应用：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 5.劳动力组织：符合要求； 6.机械设备：符合要求； 7.进度计划：符合要求； 8.工期：符合要求； 10.安全文明施工：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	1.工程概况：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 12.现场平面布置：针对性不强

刘新波

王丽芳 邵勤 陈永明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求； 2.组织机构：符合要求； 4.重点与难点：符合要求； 8.工期：符合要求； 11.特殊季节施工：符合要求； 13.主要材料设备：符合要求； 14.BIM实施方案：符合要求	3.施工方法与三新应用：针对性不强； 5.劳动力组织：针对性不强； 6.机械设备：针对性不强； 7.进度计划：针对性不强； 9.质保措施：针对性不强； 10.安全文明施工：针对性不强； 12.现场平面布置：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈志娟		无		
邹勤		无		
黄容平		无		
王丽芳		无		
刘红波		无		

刘红波
王丽芳 邹勤 黄容平

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

项目编码：2204-440307-04-01-766211008

标段(包)名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程

标段(包)编码：2204-440307-04-01-766211008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	符合要求	无
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
3	中建五局第三建设有限公司	合格	符合要求	无
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	符合要求	无
5	中建八局装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
6	中建深圳装饰有限公司	合格	符合要求	无
7	浙江亚厦幕墙有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳众大建设工程有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市万德建设集团有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市三鑫科技发展有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	针对性不强
12	深圳广晟幕墙科技有限公司	合格	无	针对性不强
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	针对性不强
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳海外装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	无	针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈志娟	无	
邹勤	无	

刘新波
王丽芳 邹勤 陈永明 姜明

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄容平	无	
王丽芳	无	
刘红波	无	

刘红波
王丽芳 邵勤 陈永明 姜