

建设工程评标报告

标段名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2024年08月30日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包
标段编号：2311-440305-04-01-281044003001
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：2691.272534万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

组长签名：

评委签名：

刘承发

汤龙

孙峰

蒋正敏

蒋智伟

二、评标委员会组成

组长:盛承发

成员: 蒋征敏, 汤龙, 张科举, 蒋智伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 评标委员会对16家投标单位的投标文件进行初步评审, 初审结果均为合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

根据招标文件要求, 评标委员会对16家投标单位的投标文件进行详细评审, 详审结果均为合格 (详见技术标评审汇总表)。

组长签名:

评委签名:

盛承发

汤龙 张科举 蒋征敏 蒋智伟

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位）。

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位）。

深圳市信宇建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选

组长签名：

评委签名：

刘承发

汤龙 孙峰 蒋正敏 蒋智伟

原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位）。

深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位）。

深圳市国艺园林建设有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位。）。

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位）。

深圳市西部城建工程有限公司（推优理由：根据招标文件的相关条款并结合评审要素的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则以及技术标评审要素的优缺点数量，经专家综合评审推荐该单位为优选单位）。

组长签名：

评委签名：

刘承发

汤龙 孙峰 蒋红敏 蒋智伟

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘承发
汤龙 孙峰 蒋正敏 蒋智伟

技术标评审汇总表

项目名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

项目编号：2311-440305-04-01-281044003

标段(包)名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

标段(包)编码：2311-440305-04-01-281044003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强 6、项目管理团队配置：内容不全
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强
3	深圳凯林建设工程有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强 6、项目管理团队配置：内容不全
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强

刘承发

汤龙

张峰

蒋正敏

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强
7	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 6、项目管理团队配置：内容不全
9	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强
11	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强 6、项目管理团队配置：内容不全

刘承发

汤龙

张峰

蒋红敏

蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强
14	深圳市西部城建工程有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、安全文明施工及环保措施：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 6、项目管理团队配置：内容不全
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	3、施工工期管理策划：符合要求 6、项目管理团队配置：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强
16	银广厦集团有限公司	合格	无	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划：针对性不强 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、安全文明施工及环保措施：针对性不强 6、项目管理团队配置：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
盛承发	无	
蒋征敏	无	
汤龙	无	
张科举	无	

盛承发

汤龙

张科举

蒋征敏

蒋智伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋智伟	无	

刘承发

汤龙 孙峰 蒋正敏 蒋智伟