

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段  
工程类别：施工  
评标日期：2024年08月30日  
评标地点：宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段  
标段编号：2210-440306-04-01-408335008001  
建设单位：深圳市机场（集团）有限公司  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：详见招标文件  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

  
李恭峰 吴黑林 叶芳 罗明

## 二、评标委员会组成

组长:郝福申

成员:李恭祥, 雷承俊, 吴黑妹, 陈勇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

15家投标人的技术标文件通过初步评审, 全部合格。

### 2、清标情况:

无

### 3、详细评审情况:

15家投标人的技术标文件通过详细评审, 全部合格。详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示:

无。

### 6、建议及意见:

无。

组长签名:

评委签名:

  
李恭祥 吴黑妹 陈勇 雷承俊

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

中建不二幕墙装饰有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

中建二局装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

维业建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

  
李恭祥 吴黑林 叶芳 罗明

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段

项目编码：2210-440306-04-01-408335008

标段(包)名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段

标段(包)编码：2210-440306-04-01-408335008001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                     |
|----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格   | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划:详细合理；<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理；<br>【4】施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理；<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理；<br>【8】BIM实施方案:详细合理；<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                                                                        | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不足；<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:针对性不足；<br>【6】安全文明及绿色施工:针对性不足； |
| 2  | 中国建筑第八工程局有限公司   | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施：详细合理；<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划:详细合理；<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理；<br>【4】施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理；<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理；<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理；<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理；<br>【8】BIM实施方案:详细合理；<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。 | 无                                                                                      |



李恭祥 吴黑林 叶芳 罗明

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                 |
|----|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。 | 无                                                                                  |
| 4  | 中建二局装饰工程有限公司 | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                                                                      | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:针对性不足; |
| 5  | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                           | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;                                             |

  
 李恭祥 吴黑林 叶芳 罗明

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                      |
|----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 中建深圳装饰有限公司      | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                    | 【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:针对性不足;<br>【6】安全文明及绿色施工:针对性不足;                         |
| 7  | 深圳中壹建设(集团)有限公司  | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                                            | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【3】工程质量管理与保障措施:针对性不足;<br>【7】创优计划及合理化建议:针对性不足; |
| 8  | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 合格   | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。 | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:针对性不足;                                                             |

  
 李恭祥 吴黑林 叶芳 罗明

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 深圳市建侨建工集团有限公司   | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;                                                                                                                                   | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【3】工程质量管理与保障措施:针对性不足;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:针对性不足;<br>【7】创优计划及合理化建议:针对性不足;<br>【8】BIM实施方案:针对性不足;<br>【9】BIM应用及管理:针对性不足。 |
| 10 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                              | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【3】工程质量管理与保障措施:针对性不足;<br>【6】安全文明及绿色施工:针对性不足;                                                                                         |
| 11 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                               | 【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【3】工程质量管理与保障措施:针对性不足;<br>【7】创优计划及合理化建议:针对性不足;                                                                                        |
| 12 | 深圳广田集团股份有限公司    | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。 | 【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:针对性不足;                                                                                                                                       |

  
 李恭祥 吴黑林 叶芳 罗明

| 序号       | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13       | 深圳海外装饰工程有限公司 | 合格   | 【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                                                                                                                                               | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:针对性不足;<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:针对性不足;<br>【7】创优计划及合理化建议:针对性不足;<br>【8】BIM实施方案:针对性不足;                        |
| 14       | 深圳长城装饰集团有限公司 | 合格   | 【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。                                                                                                                                                                                       | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:针对性不足;<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:内容不全;<br>【3】工程质量管理与保障措施:内容不全;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:针对性不足;<br>【7】创优计划及合理化建议:针对性不足;<br>【8】BIM实施方案:内容不全; |
| 15       | 维业建设集团股份有限公司 | 合格   | 【1】工程施工的重点和难点、质量保证措施:详细合理;<br>【2】施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划,施工资源需求计划:详细合理;<br>【3】工程质量管理与保障措施:详细合理;<br>【4】施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明:详细合理;<br>【5】材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施:详细合理;<br>【6】安全文明及绿色施工:详细合理;<br>【7】创优计划及合理化建议:详细合理;<br>【8】BIM实施方案:详细合理;<br>【9】BIM应用及管理:详细合理。 | 无                                                                                                                                                                                     |
| 评标委员会签名: |              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |

  
 李辉 吴黑林 叶芳 罗明

| 评标专家保留意见 |                                                               |      |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 李恭祥      | 无                                                             |      |
| 雷承俊      | 无                                                             |      |
| 郝福申      | 无                                                             |      |
| 吴黑妹      | 无                                                             |      |
| 陈勇       | 无                                                             |      |

  
李恭祥 吴黑妹 陈勇 雷承俊