

建设工程评标报告

标段名称： 德懿府项目精装修总承包工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月02日
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称： 德懿府项目精装修总承包工程（三资工程）
标段编号： 2408-440300-04-01-800001001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 40732.841794万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟奇志

钟奇志

周涛 刘航 李立德 邹勤

成员：宋立德，刘言之，曲涛，邹勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会专家的评审，5家投标人的初步评审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

经评标委员会专家的详细评审，5家投标人的技术标均合格，
详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

宋立德

曲涛 刘言之 宋立德 邹勤

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

何友七

周涛 刘航 李立德 邹勤

技术标评审汇总表

项目名称：德懿府项目精装修总承包工程（三资工程）

项目编码：2408-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：德懿府项目精装修总承包工程（三资工程）

标段(包)编码：2408-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求； 4、工程施工的重点和难点、施工质量保证措施：满足要求； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求； 7、特殊季节施工保障措施：满足要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求；	2、施工总平面布置及资源配置计划：内容不全； 3、施工进度管理及保障措施：内容不全；
2	中建深圳装饰有限公司	合格	2、施工总平面布置及资源配置计划：满足要求； 3、施工进度管理及保障措施：满足要求； 4、工程施工的重点和难点、施工质量保证措施：满足要求； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求； 7、特殊季节施工保障措施：满足要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全；
3	广东景圣建设工程有限公司	合格	2、施工总平面布置及资源配置计划：满足要求； 3、施工进度管理及保障措施：满足要求； 4、工程施工的重点和难点、施工质量保证措施：满足要求； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：满足要求； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：满足要求； 7、特殊季节施工保障措施：满足要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：满足要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全；

何友七

周涛 刘航 李立德 郑勤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市隆金达实业有限公司	合格	4、工程施工的重点和难点、施工质量保证措施：满足要求； 7、特殊季节施工保障措施：满足要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 2、施工总平面布置及资源配置计划：内容不全； 3、施工进度管理及保障措施：内容不全； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：针对性不强； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：针对性不强； 8、工程保修承诺及售后服务措施：针对性不强；
5	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：满足要求；	2、施工总平面布置及资源配置计划：内容不全； 3、施工进度管理及保障措施：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点、施工质量保证措施：针对性不强； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：针对性不强； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：针对性不强； 7、特殊季节施工保障措施：针对性不强； 8、工程保修承诺及售后服务措施：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟奇志	无	
宋立德	无	
刘言之	无	
曲涛	无	
邹勤	无	

钟奇志

曲涛 刘言之 宋立德 邹勤