

建设工程评标报告

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目景观工程
工程类别：施工
评标日期：2024年09月04日
评标地点：宝安场地第十评标室（319）

一、评标基 本信息

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目景观工程
标段编号：2210-440306-04-01-408335010002
建设单位：深圳市机场（集团）有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：2641.247558万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：崔正聪

崔正聪
王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

成员：邱菲斐，王晶，王晓军，赖建平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对18家投标单位的技术标文件进行初步评审，18家投标单位的技术标文件均符合要求。

2、清标情况：

电脑自动清标，18家投标单位的技术标文件均符合要求。

3、详细评审情况：

经评审委员会对18家投标单位的技术标文件进行详细评审，18家投标单位的技术标文件均符合要求。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

王晶 王晓军 邱菲斐 赖建平

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及结合评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位，推优如下（排名不分前后）：

上海园林（集团）有限公司

中城交建（深圳）建设有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

广东文科绿色科技股份有限公司

深圳市升源园林生态有限公司

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市新绿园林工程有限公司

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

深圳泛华工程集团有限公司

组长签名：

评委签名：

崔江航
王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

崔江红
王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

技术标评审汇总表

项目名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目景观工程

项目编码：2210-440306-04-01-408335010

标段(包)名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目景观工程

标段(包)编码：2210-440306-04-01-408335010002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：措施合理可行。 7.创优计划及合理化建议：针对性强。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。	6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。

王磊
王磊 王磊 邱晓军 邱晓军 邱晓军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：措施合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。
5	深圳中绿环境集团有限公司	合格	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：措施合理可行。	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：内容不全。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：内容不全。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。 9.BIM应用及管理：内容不全。
6	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：内容不全。 4.园林景观施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。

崔正航

王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市升源园林生态有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：措施合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：措施合理可行。 7.创优计划及合理化建议：针对性强。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	无
9	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：针对性不强。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：针对性不强。 4.园林景观施工方案：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。 9.BIM应用及管理：内容不全。

崔江航

王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。	5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。 9.BIM应用及管理：内容不全。
11	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。
12	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 7.创优计划及合理化建议：针对性强。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：针对性不强。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：针对性不强。 4.园林景观施工方案：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。
13	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：针对性不强。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：针对性不强。 4.园林景观施工方案：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。 9.BIM应用及管理：内容不全。

崔江航

王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市新绿园林工程有限公司	合格	3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 6.安全文明及绿色施工：措施合理可行。 7.创优计划及合理化建议：针对性强。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：针对性不强。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 4.园林景观施工方案：针对性不强。
15	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 5.苗木种植及养护施工方案：方案合理可行。 7.创优计划及合理化建议：针对性强。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	6.安全文明及绿色施工：针对性不强。
16	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析有针对性。	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：针对性不强。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：针对性不强。 4.园林景观施工方案：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。 9.BIM应用及管理：内容不全。

崔江航

王晶 王晓军 邱菲斐 杨峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳泛华工程集团有限公司	合格	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：施工总体安排合理可行。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：进度计划合理可行。 4.园林景观施工方案：方案合理可行。 7.创优计划及合理化建议：针对性强。 8.BIM实施方案：方案合理可行。 9.BIM应用及管理：满足要求。	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.施工总体安排和部署、配合总包管理实施计划，施工资源需求计划：针对性不强。 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。 3.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明：针对性不强。 4.园林景观施工方案：针对性不强。 5.苗木种植及养护施工方案：针对性不强。 6.安全文明及绿色施工：针对性不强。 7.创优计划及合理化建议：针对性不强。 8.BIM实施方案：内容不全。 9.BIM应用及管理：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱菲斐	无	
王晶	无	
崔正聪	无	
王晓军	无	
赖建平	无	

崔正聪
王晶 王晓军 邱菲斐 赖建平