

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年09月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

标段编号： 2309-440303-04-01-872867002001

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

张青臣

王强 郭峰 张青臣

二、评标委员会组成

组长:张青臣

成员:王琼, 吴信岑, 于延生, 郝福申

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 14家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况: 14家投标单位的投标文件经电脑自动清标, 均合格。

3、详细评审情况: 经详细评审14家投标单位的技术标、BIM标均合格, 详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件: 技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示: 无。

6、建议及意见: 无。

组长签名:

评委签名:

张青臣

于延生 王琼 吴信岑 郝福申

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求并结合评审要素，择优推荐以下单位为优选单位：

广东富盈建设有限公司

深圳市中建大康建筑工程有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市天健建工有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司

深圳金鹏佳装饰集团有限公司//中铁十六局集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

项目编码：2309-440303-04-01-872867002

标段(包)名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

标段(包)编码：2309-440303-04-01-872867002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国南海工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 11.【施工方法与四新应用】：针对性不强
2	广东富盈建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强

张清臣
于建生 王 琦 郭 峰 何 冲

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市天健建工有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强
7	深圳市建匠工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强

张清臣

于强 王琦 郭峰 周中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【装配式建筑】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强

张清臣

于强 王琦 郭峰 周中

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强
13	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【总包管理】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强
14	深圳金鹏佳装饰集团有限公司//中铁十六局集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 11.【施工方法与四新应用】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【装配式建筑】：针对性不强 10.【总包管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王琼	无	
吴信岑	无	
张青臣	无	
于延生	无	
郝福申	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍
项目（施工）

项目编码：2309-440303-04-01-872867002

标段(包)名称：罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程二期教师宿舍项目（施工）

标段(包)编码：2309-440303-04-01-872867002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国南海工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
2	广东富盈建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
4	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
5	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
6	深圳市天健建工有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
7	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
8	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
9	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	2.【模型评审】：针对性不强 3.【进度评审】：针对性不强
11	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：针对性不强
13	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	深圳金鹏佳装饰集团有限公司//中铁十六局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

张清臣
于志王 陈 郭 李 王 明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王琼		无		
吴信岑		无		
张青臣		无		
于延生		无		
郝福申		无		

张青臣
于延生 王琼 吴信岑 郝福申