

# 建设工程评标报告

标段名称：松岗街道碧头北路（余屋东路-碧头南路）新建工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年09月05日  
评标地点：宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基 本信息

标段名称：松岗街道碧头北路（余屋东路-碧头南路）新建工程  
标段编号：2304-440306-04-01-688855001001  
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：695.410105万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

评标委员会成员：  
朱丽娜 李和平 宋桂青 钱万新

组长:盛承发

成员:朱丽娜,宋桂青,钱百舸,安和平

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

根据招标文件的有关要求,评标委员会对17家投标单位投标文件进行初步评审。初审结果均为合格。

#### 2、清标情况:

电脑自动清标17家投标单位均合格。

#### 3、详细评审情况:

根据招标文件的有关要求,评标委员会对17家投标单位投标文件进行详细评审。详审结果均为合格(详见技术标评审汇总表)。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

盛承发  
朱丽娜 安和平 宋桂青 钱百舸

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市恒利建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

刘承发

朱丽娜 李和平 宋桂青 钱万新

深圳市路野建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

深圳市金河建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

深圳市隆金达实业有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

鹏湾营造集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求以及技术标评审要素优缺点的数量并结合技术标详细合理的优先原则。经评标委员会综合评定：推荐该单位作为优选单位。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘承发  
朱丽娜 李和平 宋桂青 钱万新

# 技术标评审汇总表

项目名称：松岗街道碧头北路（余屋东路-碧头南路）新建工程

项目编码：2304-440306-04-01-688855001

标段(包)名称：松岗街道碧头北路（余屋东路-碧头南路）新建工程

标段(包)编码：2304-440306-04-01-688855001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 5、劳动力组织：内容不全 6、机械设备：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全
2	广东铭联建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	4、重点与难点：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 13、总包管理：针对性不强
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：内容不全 6、机械设备：针对性不强 9、质保措施：内容不全 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：针对性不强
4	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 5、劳动力组织：内容不全 9、质保措施：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：针对性不强

刘承发

朱丽娜 李和平 宋桂青 钱万新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
6	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 5、劳动力组织：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：针对性不强
7	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求	1、工程概况：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 5、劳动力组织：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：内容不全
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 6、机械设备：针对性不强

刘承发

朱丽娜 李和平 宋桂青 钱万新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市润一建筑有限公司	合格	2、组织机构：符合要求 7、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 5、劳动力组织：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 8、工期：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：针对性不强
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
11	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	4、重点与难点：针对性不强

此页

朱丽娜 李和平 宋桂青 钱万新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
13	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	4、重点与难点：针对性不强

此承发

朱丽娜 李和平 宋桂青 钱百新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
16	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强
17	鹏湾营造集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	6、机械设备：针对性不强 8、工期：针对性不强 13、总包管理：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱丽娜	无	
宋桂青	无	
钱百舸	无	
安和平	无	

此页

朱丽娜 宋桂青 钱百舸

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
盛承发	无	

盛承发

朱丽娜 李和平 宋桂青 钱百新