

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月06日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称： 龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程
标段编号： 2401-440307-04-01-829129001001
建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 624.699175万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

翟波

马劲松 王义明 田一芳 陈国军

二、评标委员会组成

组长：翟波

成员：王义明，马勋柱，陈国军，田丽芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5位评标专家根据招标文件规定，对18家投标人的投标文件进行了初步评审，18家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，经评标专家复核，18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

5位评标专家根据招标文件规定，对18家投标人的投标文件进行了详细评审，18家投标人的技术标均合格，详见评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

翟波
马勋柱 王义明 田丽芳 陈国军

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

深圳中埔信科技集团有限公司//中通建工城建集团有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

深圳市宝华建设工程有限公司//深圳市中嘉建科技股份有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团轨道交通工程有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

翟波

马劲松 王义明 田一芳 陈国军

深圳广田集团股份有限公司//深圳市品尚工程有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

银广厦集团有限公司（推优理由：评标委员会按照招标文件要求，结合技术标评审标准，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

翟波

马劲松 王义明 田一芳 陈国军

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

项目编码：2401-440307-04-01-829129001

标段(包)名称：龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程

标段(包)编码：2401-440307-04-01-829129001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。
2	深圳中埔信科技集团有限公司//中通建工城建集团有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。	【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	无
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【4.施工工期管理策划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。

翟波

马劲松 王义明 田心芳 陈国军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。
6	深圳市宝华建设工程有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。
7	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。
8	深圳市建筑装饰（集团）有限公司//中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合格	【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
9	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【4.施工工期管理策划】：针对性不强。 【6.安全文明施工】：针对性不强。
10	深圳市科建建设集团有限公司//深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。

翟波

马劲松

王义明

田心芳

陈国军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市聚豪装饰工程有限公司//华阳建工(深圳)有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【4.施工工期管理策划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。 【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【4.施工工期管理策划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。
13	深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。
14	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团轨道交通工程有限公司	合格	【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。 【2.施工资源需求计划】：内容不全。
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【4.施工工期管理策划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。

翟波

马劲松

王义明

田一芳

陈国军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳广田集团股份有限公司// 深圳市品尚工程有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。
17	深圳银广厦集团有限公司	合格	【1.项目管理班子配备情况】：配置合理。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全。 【6.安全文明施工】：针对性不强。
18	银广厦集团有限公司	合格	【2.施工资源需求计划】：满足工程需求。 【4.施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，策划全面，措施可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，措施可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。	【1.项目管理班子配备情况】：针对性不强。 【3.施工总平面布置规划】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王义明	无	
马勋柱	无	
陈国军	无	
田丽芳	无	
翟波	无	

翟波
马勋柱 王义明 田丽芳 陈国军