

# 建设工程评标报告

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
施工总承包工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月06日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目施  
工总承包工程  
标段编号： 2203-440305-04-01-316741003001  
建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 61492.282782万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

叶小东

尹立

石翠东

叶中杰

吴雄

雄

## 二、评标委员会组成

组长:叶伯明

成员:尹立, 吴维, 印中杰, 石军乐

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

十五家投标单位的投标文件经专家初步评审均合格

### 2、清标情况:

无

### 3、详细评审情况:

十五家投标单位的投标文件经专家详细评审均合格

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

叶伯明

尹立

石军乐

印中杰

吴维

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求并结合评审要素推选优点较多的投标单位为优选单位，名单如下：

中国华西企业有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

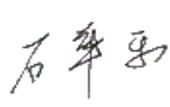
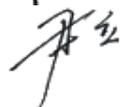
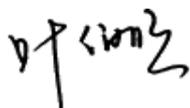
中建科工集团有限公司

江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

组长签名：

评委签名：



**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶仁志

尹立

石萃东

印中杰

吴

强

# 技术标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
 施工总承包工程

项目编号：2203-440305-04-01-316741003

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼  
 项目施工总承包工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 12、外部关系协调：符合要求 13、合理化建议：符合要求	3、重难点分析及应对措施：针对性不强 6、资源组织方案：针对性不强 8、技术工程方案及策划：针对性不强 10、绿色施工及绿建认证方案：内容不全 11、总承包管理实施方案：针对性不强 14、关键项目承诺：内容不全 15、增值服务：针对性不强
2	中国一冶集团有限公司	合格	7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：针对性不强 2、项目组织管理架构：内容不全 3、重难点分析及应对措施：针对性不强 4、工程管理部署：针对性不强 5、项目建设要素管理：针对性不强 6、资源组织方案：针对性不强 8、技术工程方案及策划：内容不全 11、总承包管理实施方案：针对性不强 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求 14、关键项目承诺：符合要求	3、重难点分析及应对措施：针对性不强 13、合理化建议：针对性不强 15、增值服务：针对性不强

叶明

尹

石

叶明 尹 石 尹 石 尹 石

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 3、重难点分析及应对措施：符合要求 4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求 13、合理化建议：符合要求 14、关键项目承诺：符合要求 15、增值服务：符合要求	6、资源组织方案：针对性不强
5	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求 13、合理化建议：符合要求 14、关键项目承诺：符合要求 15、增值服务：符合要求	3、重难点分析及应对措施：针对性不强 4、工程管理部署：针对性不强 12、外部关系协调：内容不全
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	2、项目组织管理架构：符合要求 4、工程管理部署：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求 13、合理化建议：符合要求 14、关键项目承诺：符合要求 15、增值服务：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：针对性不强 3、重难点分析及应对措施：针对性不强 5、项目建设要素管理：内容不全

叶明

尹

石

叶明 尹 石 叶明 尹 石

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 3、重难点分析及应对措施：符合要求 4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求 14、关键项目承诺：符合要求	13、合理化建议：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
8	中国建筑第六工程局有限公司	合格	8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：针对性不强 2、项目组织管理架构：内容不全 3、重难点分析及应对措施：针对性不强 4、工程管理部署：针对性不强 5、项目建设要素管理：针对性不强 6、资源组织方案：针对性不强 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：内容不全 10、绿色施工及绿建认证方案：内容不全 12、外部关系协调：内容不全 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：针对性不强 2、项目组织管理架构：内容不全 3、重难点分析及应对措施：针对性不强 11、总承包管理实施方案：针对性不强 13、合理化建议：内容不全 14、关键项目承诺：针对性不强 15、增值服务：针对性不强

叶明

尹立

石翠

叶明 尹立 石翠 叶明 尹立 石翠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：内容不全 2、项目组织管理架构：内容不全 3、重难点分析及应对措施：内容不全 6、资源组织方案：内容不全 11、总承包管理实施方案：针对性不强 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：内容不全 15、增值服务：针对性不强
11	中建科工集团有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求 13、合理化建议：符合要求 14、关键项目承诺：符合要求	3、重难点分析及应对措施：针对性不强 4、工程管理部署：针对性不强 11、总承包管理实施方案：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
12	中铁建工集团有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 2、项目组织管理架构：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求	3、重难点分析及应对措施：针对性不强 4、工程管理部署：针对性不强 6、资源组织方案：针对性不强 8、技术工程方案及策划：内容不全 12、外部关系协调：内容不全 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：内容不全 15、增值服务：针对性不强

叶明

尹立

石翠

叶明 尹立 石翠 叶明 尹立 石翠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	广东省建筑工程集团有限公司	合格	4、工程管理部署：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：内容不全 2、项目组织管理架构：内容不全 3、重难点分析及应对措施：针对性不强 5、项目建设要素管理：内容不全 6、资源组织方案：内容不全 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：内容不全 8、技术工程方案及策划：内容不全 11、总承包管理实施方案：针对性不强 12、外部关系协调：内容不全 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
14	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1、项目概况、背景描述及理解：符合要求 3、重难点分析及应对措施：符合要求 4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求	2、项目组织管理架构：内容不全 12、外部关系协调：内容不全 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
15	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	4、工程管理部署：符合要求 5、项目建设要素管理：符合要求 6、资源组织方案：符合要求 7、水平、垂直运输规划及主要运输机械作业方案：符合要求 8、技术工程方案及策划：符合要求 9、可视化管理及BIM应用及管理：符合要求 10、绿色施工及绿建认证方案：符合要求 11、总承包管理实施方案：符合要求 12、外部关系协调：符合要求	1、项目概况、背景描述及理解：内容不全 2、项目组织管理架构：内容不全 3、重难点分析及应对措施：针对性不强 13、合理化建议：针对性不强 14、关键项目承诺：针对性不强 15、增值服务：针对性不强
评标委员会签名：				

叶明

尹立

石翠

叶中杰 吴强

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
尹立	无	
吴维	无	
印中杰	无	
石军乐	无	
叶伯明	无	

叶伯明

尹立

石军乐

印中杰

吴维

# BIM标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
施工总承包工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741003

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼  
项目施工总承包工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工一建集团有限公司	合格	符合要求	无
2	中国一冶集团有限公司	合格	符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	符合要求	无
5	中国建筑第二工程局有限公司	合格	符合要求	无
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	符合要求	无
7	中国建筑第八工程局有限公司	合格	符合要求	无
8	中国建筑第六工程局有限公司	合格	符合要求	无
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	符合要求	无
10	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	符合要求	无
11	中建科工集团有限公司	合格	符合要求	无
12	中铁建工集团有限公司	合格	符合要求	无
13	广东省建筑工程集团有限公司	合格	符合要求	无
14	江苏省华建建设股份有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

叶仁志

尹立

石攀

印中杰

朱

强

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
尹立	无	
吴维	无	
印中杰	无	
石军乐	无	
叶伯明	无	

叶伯明

尹立

石军乐

印中杰

吴维