

建设工程评标报告

标段名称： 福永街道万福广场综合整治工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月10日
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称： 福永街道万福广场综合整治工程
标段编号： 2407-440300-04-01-900036001001
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 157.165424万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨定文

成员：谭录荣，葛燕，袁芳芳，王银英

杨定文
谭录荣 袁芳芳 葛燕 王银英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的投标文件均合格；

2、清标情况：

经电脑自动清标18家投标单位的投标文件均合格；

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的投标文件均合格；

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表；

5、问题请示：

无；

组长签名：

评委签名：

柳文
袁芳芳 葛燕 谭永荣

6、建议及意见：

无；

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据评审要素和招标文件的相关要求，结合投标人的响应情况，评标委员会一致推荐如下优选单位：

中城交建（深圳）建设有限公司；

天佳建设集团有限公司；

广东建华盛建设工程有限公司；

方唯（深圳）科技建设有限公司；

深圳基鸿建设工程有限公司；

深圳市兴宏达建设工程有限公司；

深圳市名胜建设有限公司；

深圳市路野建设集团有限公司；

深圳市隆金达实业有限公司。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

柳文
袁芳芳 葛燕 谭永荣

技术标评审汇总表

项目名称：福永街道万福广场综合整治工程

项目编码：2407-440300-04-01-900036001

标段(包)名称：福永街道万福广场综合整治工程

标段(包)编码：2407-440300-04-01-900036001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 9.【质保措施】：针对性不强； 10.【安全文明施工】：针对性不强。
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 7.【进度计划】：针对性不强； 10.【安全文明施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强； 14.【主要材料设备】：针对性不强。
3	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：针对性不强。

柳文

袁晋芳 葛燕 谭永荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 5.【劳动力组织】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强。
5	方唯（深圳）科技建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 5.【劳动力组织】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	4.【重点与难点】：针对性不强； 7.【进度计划】：针对性不强； 9.【质保措施】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强。
6	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 5.【劳动力组织】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	11.【特殊季节施工】：针对性不强； 13.【总包管理】：针对性不强。
7	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 8.【工期】：针对性不强； 9.【质保措施】：针对性不强； 10.【安全文明施工】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：内容不全； 13.【总包管理】：针对性不强。

柳文

袁晋芳 葛燕 谭永荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 4.【重点与难点】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 9.【质保措施】：针对性不强。
9	深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	5.【劳动力组织】：针对性不强； 7.【进度计划】：针对性不强； 8.【工期】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强。
10	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求； 14.【主要材料设备】：符合要求。	2.【组织机构】：内容不全； 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 4.【重点与难点】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强。
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 5.【劳动力组织】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 4.【重点与难点】：针对性不强； 7.【进度计划】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强； 14.【主要材料设备】：针对性不强。







序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 7.【进度计划】：内容不全； 10.【安全文明施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强； 13.【总包管理】：内容不全； 14.【主要材料设备】：内容不全。
13	深圳市润一建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 7.【进度计划】：针对性不强； 8.【工期】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：内容不全； 13.【总包管理】：内容不全； 14.【主要材料设备】：内容不全。
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 5.【劳动力组织】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 4.【重点与难点】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 10.【安全文明施工】：针对性不强； 14.【主要材料设备】：针对性不强。
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求； 13.【总包管理】：符合要求。	5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 9.【质保措施】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强； 14.【主要材料设备】：内容不全。

柳文


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市骏坤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求。	4.【重点与难点】：针对性不强； 5.【劳动力组织】：针对性不强； 6.【机械设备】：针对性不强； 8.【工期】：针对性不强； 10.【安全文明施工】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强； 13.【总包管理】：针对性不强； 14.【主要材料设备】：针对性不强。
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【施工方法与三新应用】：符合要求； 4.【重点与难点】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 9.【质保措施】：符合要求； 10.【安全文明施工】：符合要求； 12.【现场平面布置】：符合要求。	5.【劳动力组织】：针对性不强； 7.【进度计划】：针对性不强； 8.【工期】：针对性不强； 11.【特殊季节施工】：针对性不强； 13.【总包管理】：针对性不强； 14.【主要材料设备】：针对性不强。
18	鹏城建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 5.【劳动力组织】：符合要求； 6.【机械设备】：符合要求； 7.【进度计划】：符合要求； 8.【工期】：符合要求； 11.【特殊季节施工】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强； 4.【重点与难点】：针对性不强； 9.【质保措施】：内容不全； 10.【安全文明施工】：针对性不强； 12.【现场平面布置】：针对性不强； 13.【总包管理】：内容不全； 14.【主要材料设备】：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭录荣	无	
杨定文	无	
葛燕	无	
袁芳芳	无	
王银英	无	





