

建设工程评标报告

标段名称：创发路项目施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2024年09月10日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：创发路项目施工总承包
标段编号：2112-440305-04-01-274699001001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：1034.035158万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

薛锡芝

甘明宏 吕子化 李书林 刘颖

组长:薛锡芝

成员:甘顺宏,余建林,阎钢,吕文德

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初审,15家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况:

经计算机自动清标,15家投标人的投标文件均合格

3、详细评审情况:

根据招标文件要求,经评标委员会专家对15家投标人的投标文件进行了详细评审,均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

薛锡芝

甘顺宏 吕文德 余建林, 阎钢

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建河图建设有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

深圳市佳泰业建设有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

深圳市君鹏建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

深圳市明通建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

深圳市新达基建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

组长签名：

评委签名：

薛锡芝

甘明宏 吕子化 李书林 刘颖

深圳市西部城建工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合技术标评审要素优多者推荐的原则）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

薛锡芝

甘明宏 吕子化 李书林 刘颖

技术标评审汇总表

项目名称：创发路项目施工总承包
标段(包)名称：创发路项目施工总承包

项目编码：2112-440305-04-01-274699001
标段(包)编码：2112-440305-04-01-274699001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建河图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
2	广东中源达建筑工程有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

薛铭芝

甘明宏 吕子化 李书林 周新凤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
6	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
7	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市建匠科工有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

薛锡芝

甘明宏 吕子化 李书林 周新凤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市明通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
11	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
12	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

薛锡芝

甘明宏 吕子化 李书林 周新凤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
薛锡芝	无	
甘顺宏	无	
余建林	无	
阎钢	无	
吕文德	无	

薛锡芝

甘顺宏 吕文德 余建林 阎钢