

建设工程评标报告

标段名称： 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程
标段编号： 2206-440305-04-01-207629006001
建设单位： 深圳招商房地产有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 见招标文件
招标控制价： 1702.992987万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

罗云

张

孙会安 李淑娟 徐铁

二、评标委员会组成

组长:罗云

成员:李淑娟,王忠华,徐铁,孙会安

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,未发现18家投标单位的投标文件出现评标阶段有关无效标的情形,均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标要求,对18家投标单位的技术标文件进行了详细评审,均合格。详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

罗云

王忠华

孙会安

李淑娟

徐铁

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

南京东大智能化系统有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

城信科技股份有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

深圳市博铭维系统工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

深圳市智宇实业发展有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

组长签名：

评委签名：

罗云

孙会安 李淑娟 徐铁

深圳市深城智科技有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

深圳市特发泰科通信科技有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

深圳市电信工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

深圳市金证科技股份有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求，并结合评审要素，一致同意推荐为专家组优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

罗云

孙会安

李淑娟

徐铁

技术标评审汇总表

项目名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

项目编号：2206-440305-04-01-207629006

标段(包)名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

标段(包)编码：2206-440305-04-01-207629006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中移建设有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
2	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
3	城信科技股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
4	广东省工业设备安装有限公司//筑加智慧城市建设有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
5	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

罗云

孙会安 李淑娟 徐铁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市博铭维系统工程有限 公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要 求 2.【施工工期管理策划】：符合要 求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周 转材料的需求计划表、相关说明】： 符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】：针对性不强
7	深圳市城市交通规划设计研 究中心股份有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不 全 2.【施工工期管理策划】：针对性不 强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周 转材料的需求计划表、相关说明】： 针对性不强
8	深圳市易合云智科技有限公 司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：内容不 全 2.【施工工期管理策划】：针对性不 强 3.【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周 转材料的需求计划表、相关说明】： 针对性不强
9	深圳市星火电子工程公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性 不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不 强 3.【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周 转材料的需求计划表、相关说明】： 针对性不强
10	深圳市智宇实业发展有限公 司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要 求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周 转材料的需求计划表、相关说明】： 符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性 不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】：针对性不强
11	深圳市深城智科技有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要 求 2.【施工工期管理策划】：符合要 求 3.【工程施工的重点和难点、质量保 证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周 转材料的需求计划表、相关说明】： 符合要求	无

罗云



孙会安 李淑娟 徐铁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市特发信息技术服务有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
13	深圳市特发泰科通信科技有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市电信工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
15	深圳市荣信诚科技有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
16	深圳市金证科技股份有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
17	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
18	索尔集团股份有限公司//椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

罗云



孙会安 李淑娟 徐铁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李淑娟		无		
王忠华		无		
徐铁		无		
罗云		无		
孙会安		无		

罗云
孙会安 李淑娟 徐铁