

建设工程评标报告

标段名称： 半岛花园A区老旧小区改造工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

钟建国

钟建国

陈可重 郭书

一、评标基 本信息

标段名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工

标段编号：2310-440305-04-01-491936001001

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2467.748054万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:钟建国

成员：张远波，贾静，段可，彭松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

钟建国

张远波

贾静

段可

彭松

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

按照评审要素和招标文件要求，推荐优选单位如下：

广东中沃建工集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

组长签名：

评委签名：

钟建国

孔令波

陈可

李新

李松

深圳市中泛建设工程有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市华懋建设工程有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市易诺建设工程有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选优点较多评审项的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钟建国

孔令波

严可

王新

李松

技术标评审汇总表

项目名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工
标段(包)名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工

项目编码：2310-440305-04-01-491936001
标段(包)编码：2310-440305-04-01-491936001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中沃建工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	5、施工工期管理策划：针对性不强
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求	3、施工资源需求计划：针对性不强 4、施工总平面布置规划：针对性不强 5、施工工期管理策划：内容不全 6、工程施工的重点和难点、针对性不强
3	深圳市中泛建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求	4、施工总平面布置规划：针对性不强 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求	4、施工总平面布置规划：针对性不强 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	4、施工总平面布置规划：针对性不强
7	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求	3、施工资源需求计划：内容不全 4、施工总平面布置规划：针对性不强 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强

钟建国

孔令波

陈可重

李松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无
9	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3、施工资源需求计划：内容不全 5、施工工期管理策划：内容不全
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求	3、施工资源需求计划：内容不全 4、施工总平面布置规划：针对性不强 5、施工工期管理策划：内容不全 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3、施工资源需求计划：内容不全
13	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无
14	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	4、施工总平面布置规划：针对性不强 5、施工工期管理策划：针对性不强

钟建国

孔令波

陈可重

李松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3、施工资源需求计划：针对性不强
16	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求	3、施工资源需求计划：内容不全 4、施工总平面布置规划：针对性不强 5、施工工期管理策划：内容不全 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 4、施工总平面布置规划：符合要求 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	5、施工工期管理策划：针对性不强
18	深建工程集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工资源需求计划：符合要求 5、施工工期管理策划：符合要求	4、施工总平面布置规划：针对性不强 6、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟建国	无	
张远波	无	
贾静	无	
段可	无	
彭松	无	

钟建国

张远波

段可

彭松