

建设工程评标报告

标段名称：红桂中学改扩建工程（施工）
工程类别：施工
评标日期：2024年09月13日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：红桂中学改扩建工程（施工）
标段编号：2205-440303-04-01-272996004001
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：20300.601849万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

梅文娟
朱昌炎胡国元曾白桦 13号

二、评标委员会组成

组长:梅立娟

成员:温杰,朱昌英,胡国元,曾白桦

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

18家投标单位的投标文件经电脑自动清标均合格。

3、详细评审情况:

18家投标单位的投标文件的技术标和BIM标详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

梅立娟
朱昌英 胡国元 曾白桦 温杰

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司
（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

中建三局第三建设工程有限责任公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司
（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

中国新兴建设开发有限责任公司//中伟建（深圳）建设集团有限公司
（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

中建四局第五建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司
（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

梅立娟
朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

深圳市天健建工有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

深圳市政集团有限公司//深圳市正阳投资开发有限公司（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

深圳市金世纪工程实业有限公司（推优理由：评标委员会根据评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

梅立娟
朱昌炎 胡国元 曾白桦 史子

技术标评审汇总表

项目名称：红桂中学改扩建工程（施工）

项目编码：2205-440303-04-01-272996004

标段(包)名称：红桂中学改扩建工程（施工）

标段(包)编码：2205-440303-04-01-272996004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强。
2	中国新兴建设开发有限责任公司//中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	无
3	中建三局第三建设工程有限责任公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	7.危大工程措施：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强。

梅立娟
 朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	无
5	中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	3.施工总平面布置规划：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全。
6	中建四局第五建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	无
7	中建深圳装饰有限公司//中国一冶集团有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	2.施工工期管理策划及节点工期方案：针对性不强； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强。

梅立娟
 朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	无
9	广东北汇智建建设有限公司	合格	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	1.施工总平面布置规划：针对性不强； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全。
10	广东星辰建设（集团）有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	2.施工工期管理策划及节点工期方案：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：针对性不强。
11	深圳市伟标辉建设有限公司	合格	2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	1.施工总平面布置规划：针对性不强； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全。

梅立娟
 朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市天健建工有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强。
13	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求。	1.施工总平面布置规划：针对性不强； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全； 11.BIM实施方案：针对性不强。
14	深圳市忠德市政工程有限公司	合格	4.施工资源需求计划：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	1.施工总平面布置规划：针对性不强； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：针对性不强； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全。

梅文娟
 朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市政集团有限公司//深圳市正阳投资开发有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	无
16	深圳市贝荣建设工程有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全。
17	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	2.施工工期管理策划及节点工期方案：针对性不强； 7.危大工程措施：针对性不强； 8.装配式建筑：针对性不强； 9.合理化建议：针对性不强； 10.施工方法与四新应用：内容不全。
18	深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1.施工总平面布置规划：符合要求； 2.施工工期管理策划及节点工期方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.安全文明施工及环保措施：符合要求； 6.特殊季节施工：符合要求； 7.危大工程措施：符合要求； 8.装配式建筑：符合要求； 9.合理化建议：符合要求； 10.施工方法与四新应用：符合要求； 11.BIM实施方案：符合要求。	无
评标委员会签名：				

梅立娟
 朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温杰	无	
梅立娟	无	
朱昌英	无	
胡国元	无	
曾白桦	无	

梅立娟
朱昌英 胡国元 曾白桦 温杰

BIM标评审汇总表

项目名称：红桂中学改扩建工程（施工）
 标段(包)名称：红桂中学改扩建工程（施工）

项目编码：2205-440303-04-01-272996004
 标段(包)编码：2205-440303-04-01-272996004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
2	中国新兴建设开发有限责任公司//中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
3	中建三局第三建设工程有限责任公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
4	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
5	中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
6	中建四局第五建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
7	中建深圳装饰有限公司//中国一冶集团有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
8	安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
9	广东北汇智建建设有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
10	广东星辰建设（集团）有限公司//广东省基础工程集团有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
11	深圳市伟标辉建设有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无

梅立娟
 朱昌炎 胡国元 曾白桦 汪子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市天健建工有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
13	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	1.BIM实施方案：针对性不强。
14	深圳市忠德市政工程有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
15	深圳市政集团有限公司//深圳市正阳投资开发有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
16	深圳市贝荣建设工程有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
17	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无
18	深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1.BIM实施方案：符合要求； 2.模型评审：符合要求； 3.进度评审：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温杰	无	
梅立娟	无	
朱昌英	无	
胡国元	无	
曾白桦	无	

梅立娟
朱昌英 胡国元 曾白桦 温杰