

# 建设工程评标报告

标段名称：海旺85区社区公园改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年09月18日  
评标地点：宝安场地第七评标室（316）

## 一、评标基本信息

标段名称：海旺85区社区公园改造工程  
标段编号：2408-440300-04-01-900010001001  
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：197.999798万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢海棠

成员：刘越懿，邱菲斐，郭晓红，彭兴

谢海棠  
刘越懿 邱菲斐 郭晓红 彭兴

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

系统自动清标，17家投标单位的技术标文件均合格。

#### 3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标文件均合格。

#### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳富庆生态科技有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

谢志华  
邱菲斐 郭晓红 刘兴

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市名胜建设有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市国艺园林建设有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市路野建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，优选优点多的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

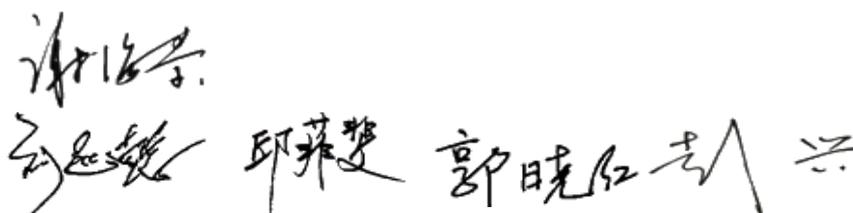
谢志华  
邱菲斐 郭晓红 彭兴

# 技术标评审汇总表

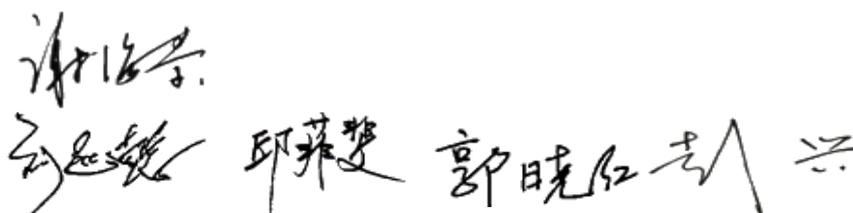
项目名称：海旺85区社区公园改造工程  
 标段(包)名称：海旺85区社区公园改造工程

项目编码：2408-440300-04-01-900010001  
 标段(包)编码：2408-440300-04-01-900010001001

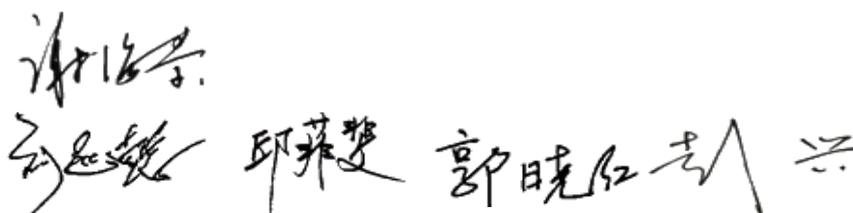
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	深圳富庆生态科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
3	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全



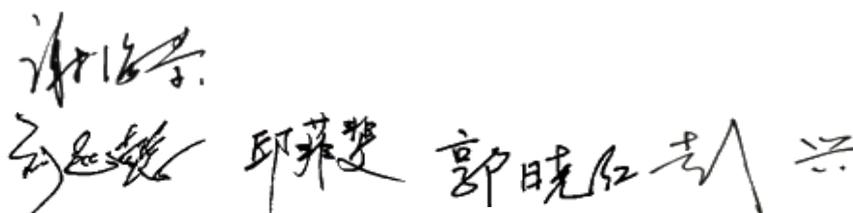
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
5	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
6	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
7	深圳市名胜建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强


 谢志华 邱菲斐 郭晓红 刘兴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强


 谢志华  
 邱菲斐 郭晓红 刘兴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
13	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
15	深圳市锦亨建筑工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全

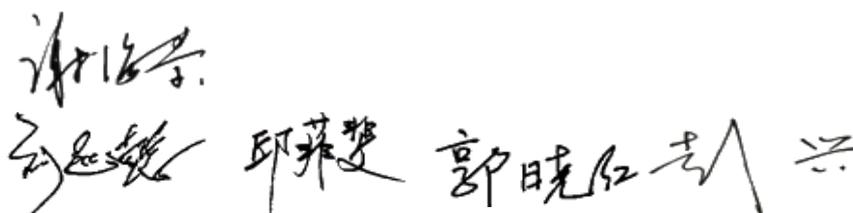

 谢浩宇  
 邱菲斐 郭晓红 刘兴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
17	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘越懿	无	
邱菲斐	无	
郭晓红	无	
谢海棠	无	
彭兴	无	


  
 刘越懿 邱菲斐 郭晓红 谢海棠 彭兴