

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月19日
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

一、评标基 本信息

标段名称： 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包
标段编号： 2207-440306-04-01-741612002001
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 26285.798758万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

夏清川

陈长奎 胡俊锋 邓峰 曾漫江

二、评标委员会组成

组长:夏清川

成员: 胡俊锋, 郭辉, 陈震星, 曾漫江

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件评标办法的要求, 对18家投标单位的技术标进行了详细评审, 均合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

夏清川

陈震星 胡俊锋 郭辉 曾漫江

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

夏清川

陈长奎 胡俊峰 刘峰 常漫江

中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的有关要求和评审要素的评审结果，在合格投标人中择优推荐50%投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

夏清川

陈长奎 胡俊锋 邓峰 常波江

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程
施工总承包

项目编码：2207-440306-04-01-741612002

标段(包)名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程
工程施工总承包

标段(包)编码：2207-440306-04-01-741612002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	9.【周转材料需求计划表及说明】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无

夏清川

陈长奎 胡俊峰 邓峰 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	9.【周转材料需求计划表及说明】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 11.【安全文明施工】：针对性不强
5	中国建筑第六工程局有限公司//中建六局第四建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强

夏清川

陈长奎 胡俊峰 邓峰 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳城建有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 9.【周转材料需求计划表及说明】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强
7	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：内容不全

夏清川

陈长奎 胡俊峰 邓峰 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全
9	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无

夏清川

陈长奎 胡俊峰 刘峰 常波江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
11	中铁十二局集团有限公司//中铁十二局集团深圳工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强 9.【周转材料需求计划表及说明】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 11.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全 12.【施工方法与三新应用】：内容不全

夏清川

陈长奎 胡俊峰 邓峰 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
14	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强
15	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 12.【施工方法与三新应用】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强 10.【质保措施】：内容不全 11.【安全文明施工】：内容不全

夏清川

陈长奎 胡俊峰 邓峰 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强 9.【周转材料需求计划表及说明】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 11.【安全文明施工】：针对性不强 12.【施工方法与三新应用】：内容不全
17	深圳市立筑建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 5.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【劳动力组织】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 12.【施工方法与三新应用】：内容不全
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【总包管理】：符合要求 9.【周转材料需求计划表及说明】：符合要求	2.【项目管理机构人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【劳动力组织】：针对性不强 10.【质保措施】：内容不全 11.【安全文明施工】：内容不全 12.【施工方法与三新应用】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
胡俊锋		无		
夏清川		无		

夏清川

陈长奎 胡俊锋 邓峰 曾漫江

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭辉	无	
陈震星	无	
曾漫江	无	

夏清川
陈震星 胡俊锋 郭辉 曾漫江