

# 建设工程评标报告

标段名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年09月20日  
评标地点：宝安场地第九评标室（318）

舒永靖

孙学柱 阮长水 谭向东

## 一、评标基本信息

标段名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程

标段编号：2312-440306-04-01-452786001001

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：734.798760万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：谭向东，孙学柱，虎长水，阮双胜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17家投标人的技术标初审均合格。

### 2、清标情况：

系统自动清标17家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

舒余靖

谭向东 孙学柱 虎长水 阮双胜

### 3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对17家投标人的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标定性评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

天佳建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

广东伟群建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

组长签名：

评委签名：

舒永靖

孙学柱 阮长水 谭向东

广东铭联建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

深圳市中濠建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

深圳市金潮建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

鹏城建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的相关要求）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

舒永靖

孙学柱 阮长水 谭向东

# 技术标评审汇总表

项目名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程

项目编码：2312-440306-04-01-452786001

标段(包)名称：松岗街道东方花苑老旧小区改造工程

标段(包)编码：2312-440306-04-01-452786001001

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                                                                                                                                   | 1.【工程概况】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：内容不全<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 2  | 天佳建设集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求              | 5.【劳动力组织】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强                                                                                                                                                         |
| 3  | 广东伟群建筑工程有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求 | 3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全                                                                                                                                                                         |

舒永靖

孙学柱 阮长水 谭向东

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 广东铭联建设有限公司        | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求              | 2.【组织机构】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强                                                                                                                                                             |
| 5  | 深圳市东方永恒建设工程有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求                                                                                                                                                                      | 1.【工程概况】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>9.【质保措施】：内容不全<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 6  | 深圳市中濠建工集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 3.【施工方法与三新应用】：内容不全                                                                                                                                                                           |
| 7  | 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                       | 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全                                                                                                                  |

舒永靖

孙学柱 院长 水 谭向东

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                               | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 深圳市名胜建设有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求                            | 5.【劳动力组织】：内容不全<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强                                                                                        |
| 9  | 深圳市尚润科工集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强                                                                                                                    |
| 10 | 深圳市悦盛建筑工程有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                                      | 1.【工程概况】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全                                             |
| 11 | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                                                                                | 3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 12 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                                           | 3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全                                        |

舒永靖

孙学柱 院长 水利土木

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                    | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                      |
|----|---------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强                                                                                                   |
| 14 | 深圳市科工建设有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                                                                | 3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 15 | 深圳市金潮建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求                  | 3.【施工方法与三新应用】：内容不全<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强                                                                                  |
| 16 | 铁汉生态建设有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求                                                         | 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：针对性不强                                        |

舒永靖

孙学柱 院长 水 谭向东

| 序号 | 投标人名称    | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                     |
|----|----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 17 | 鹏城建设有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>9.【质保措施】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 谭向东  | 无                                                             |      |
| 孙学柱  | 无                                                             |      |
| 虎长水  | 无                                                             |      |
| 舒余靖  | 无                                                             |      |
| 阮双胜  | 无                                                             |      |

舒余靖  
 孙学柱 虎长水 谭向东