

# 建设工程评标报告

标段名称： 大运智慧公园绿化工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月23日  
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 大运智慧公园绿化工程  
标段编号： 2111-440307-04-01-271474008001  
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 4550.358506万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

孙清华  
孙会安 李靖 邱菲斐 喻科华

组长:李清华

成员: 李兰青, 孙会安, 喻明华, 邱菲斐

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会成员对15家投标单位递交的投标技术文件进行初步评审, 15家单位均合格。

#### 2、清标情况:

经电脑系统自动清标, 15家投标单位均合格

#### 3、详细评审情况:

经评标委员会成员对15家投标单位递交的投标技术文件进行详细评审, 15家单位均合格 (详见技术标评审汇总表)

#### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

李清华

孙会安

李兰青

邱菲斐

喻明华

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司//深圳市建设（集团）有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

广东联富建设工程有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳中绿环境集团有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

组长签名：

评委签名：

朱清华

孙会安

李靖

邱菲斐

喻科华

深圳中茂工程有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市建工建设集团有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳金广源建设有限公司（推优理由：技术标评审要素为《技术标定性评审表》内容，评审要素包括：施工资源需求计划、施工组织论证、本次施工重难点分析、项目团队数量及配备情况，各评审要素主次不分先后，按照技术标定性评审内容，好的优于差的）

组长签名：

评委签名：

李清华

孙会安

李靖

邱菲斐

喻科华

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱清华

孙会安

李靖

邱菲斐

喻科华

# 技术标评审汇总表

项目名称：大运智慧公园绿化工程  
标段(包)名称：大运智慧公园绿化工程

项目编码：2111-440307-04-01-271474008  
标段(包)编码：2111-440307-04-01-271474008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司// 深圳市建设(集团)有限公司	合格	2、施工组织论证:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	1、施工资源需求计划:针对性不强
2	中庆建设有限责任公司//中庆 鸿鹏(深圳)建设发展有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求	2、施工组织论证:针对性不强 4、项目团队数量及配备情况:内容不全
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 2、施工组织论证:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	无
4	深圳中绿环境集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	2、施工组织论证:内容不全
5	深圳中茂工程有限公司//深圳 市花梨园林绿化有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 2、施工组织论证:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	3、本次施工重难点分析:针对性不强
6	深圳华创建筑装饰股份有限 公司//深圳大运建工有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	2、施工组织论证:内容不全 3、本次施工重难点分析:针对性不强
7	深圳市万卉园景观工程有限 公司//深圳市宏运达建筑工程 有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	2、施工组织论证:内容不全

李清华

孙会安

李靖

邱菲斐

喻科华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 2、施工组织论证:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	无
9	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	2、施工组织论证:针对性不强 3、本次施工重难点分析:针对性不强
10	深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求	2、施工组织论证:针对性不强 4、项目团队数量及配备情况:内容不全
11	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2、施工组织论证:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求	1、施工资源需求计划:针对性不强 4、项目团队数量及配备情况:内容不全
12	深圳市建工建设集团有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求 4、项目团队数量及配备情况:符合要求	2、施工组织论证:针对性不强
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳金广源建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 2、施工组织论证:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求	4、项目团队数量及配备情况:内容不全
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求	2、施工组织论证:针对性不强 4、项目团队数量及配备情况:内容不全
15	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划:符合要求 3、本次施工重难点分析:符合要求	2、施工组织论证:针对性不强 4、项目团队数量及配备情况:内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李兰青	无	
孙会安	无	
喻明华	无	
李清华	无	

李清华

孙会安

李兰青

邱菲斐

喻明华

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱菲斐	无	

李靖

邱菲斐

喻科华

孙会安

李靖