

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市创新创业无障碍服务中心室外配套及景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年09月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

刘明俊
王晓军 陈伟强 唐青

一、评标基 本信息

标段名称：深圳市创新创业无障碍服务中心室外配套及景观工程

标段编号：44030020190115017001

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：3043.847685万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘鹏启

成员：崔青，毛宝林，侯雅雯，王晓军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

刘鹏启
王晓军 侯雅雯 崔青

3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

刘明俊
王晓军 陈伟 张青

中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市彬绿园林有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

广东文科绿色科技股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

深圳园林股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

深圳市政集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

福建艺景生态建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求，结合评审要素，推荐该单位为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘明俊
王晓军 陈伟强 李青

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市创新创业无障碍服务中心室外配套及景观工程

项目编码：44030020190115017

标段(包)名称：深圳市创新创业无障碍服务中心室外配套及景观工程

标段(包)编码：44030020190115017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：内容不全

刘明俊

王晓军 陈伟刚 唐青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强
3	中节能铁汉生态环境股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：针对性不强

刘明波

王晓军

陈伟

何强

李青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中铁一局集团有限公司	合格	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】:符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】:符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】:符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】:符合要求 12.【施工现场平面布置情况】:符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】:符合要求	1.【工程概况的描述情况】:针对性不强 2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】:针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】:针对性不强 8.【工期保证措施情况】:针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】:针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】:针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】:针对性不强
5	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】:符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】:符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】:符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】:符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】:符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】:符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】:符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】:符合要求 12.【施工现场平面布置情况】:符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】:符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】:符合要求	7.【施工进度计划响应招标文件情况】:针对性不强 8.【工期保证措施情况】:针对性不强

刘明波

王晓军

陈伟

何强

唐青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广州普邦园林股份有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：针对性不强 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：针对性不强
7	深圳园林股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：针对性不强

刘明波

王晓军

陈伟

何俊

李青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强
9	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

刘明波

王晓军

陈伟

何强

李青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市宏志生态建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：针对性不强
11	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：针对性不强 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强

刘明波

王晓军

陈伟

何伟

李青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求	6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：针对性不强
13	深圳市方格生态环境有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

刘明波

王晓军

陈伟

何强

李青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	无
15	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

刘明俊

王晓军

陈伟

何伟

李青

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强
17	福建艺景生态建设集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：针对性不强 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：针对性不强
评标委员会签名：				


 王晓军 阮训改 唐青

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘鹏启	无	
崔青	无	
毛宝林	无	
侯雅雯	无	
王晓军	无	

刘鹏启
王晓军 侯雅雯 崔青 毛宝林