

# 建设工程评标报告

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年09月27日

评标地点： 龙岗场地建设工程评标室5（211）



王善 李波波 陈明亮 马鹏

## 一、评标基 本信息

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

标段编号：2404-440307-04-01-134616007001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2132.316974万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：王善，李文波，陈日亮，易鹤

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

无

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：



### 3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对7家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评审委员会结合评审要求和招标文件的有关要求，以下投标单位技术标评审要素响应情况较好，一致推荐优选单位如下：

中建三局智能技术有限公司

中通服建设有限公司

广东南方通信建设有限公司

深圳市智宇实业发展有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

项目编号：2404-440307-04-01-134616007

标段(包)名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（信息化）

标段(包)编码：2404-440307-04-01-134616007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求。 2、施工总平面布置规划：符合要求。 3、工程进度管理规划：符合要求。 4、质量管理规划：符合要求。 5、安全管理规划：符合要求。  7、团队人员配置：符合要求。 8、优化建议：符合要求。	6、工程施工的重难点：针对性不强。
2	中通服建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求。  4、质量管理规划：符合要求。  6、工程施工的重难点：符合要求。 7、团队人员配置：符合要求。 8、优化建议：符合要求。	2、施工总平面布置规划：针对性不强。 3、工程进度管理规划：针对性不强。 5、安全管理规划：针对性不强。
3	城信科技股份有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求。  4、质量管理规划：符合要求。  6、工程施工的重难点：符合要求。 7、团队人员配置：符合要求。	1、施工资源需求计划：内容不全。 3、工程进度管理规划：针对性不强。 5、安全管理规划：针对性不强。 8、优化建议：针对性不强。
4	广东南方通信建设有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求。  4、质量管理规划：符合要求。 5、安全管理规划：符合要求。  7、团队人员配置：符合要求。 8、优化建议：符合要求。	1、施工资源需求计划：内容不全。 3、工程进度管理规划：针对性不强。 6、工程施工的重难点：针对性不强。



王善 李波波 陈明亮 马鹏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求。 2、施工总平面布置规划：符合要求。 3、工程进度管理规划：符合要求。 4、质量管理规划：符合要求。 5、安全管理规划：符合要求。 6、工程施工的重难点：符合要求。 7、团队人员配置：符合要求。 8、优化建议：符合要求	无
6	深圳市电信工程有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求。 7、团队人员配置：符合要求。 8、优化建议：符合要求。	1、施工资源需求计划：内容不全。 3、工程进度管理规划：针对性不强。 4、质量管理规划：针对性不强。 5、安全管理规划：针对性不强。 6、工程施工的重难点：针对性不强。
7	联通数字科技有限公司	合格	4、质量管理规划：符合要求。 7、团队人员配置：符合要求。 8、优化建议：符合要求。	1、施工资源需求计划：内容不全。 2、施工总平面布置规划：针对性不强。 3、工程进度管理规划：针对性不强。 5、安全管理规划：针对性不强。 6、工程施工的重难点：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王善	无	
李文波	无	
陈日亮	无	
易鹤	无	
樊旺日	无	



王善 李文波 陈日亮 易鹤