

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年09月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）
标段编号： 44030520200015017001
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 12931.923046万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

海安

万仲章

吕子化 周明海 王明红

二、评标委员会组成

组长:谢燕芳

成员: 万升章, 胡庆红, 周润杰, 吕文德

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

10家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

10家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示:

无

组长签名:

评委签名:

谢燕芳

万升章

吕文德

周润杰

胡庆红

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合评审要素及招标文件有关规定，优选单位如下：

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素及招标文件有关规定）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素及招标文件有关规定）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素及招标文件有关规定）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素及招标文件有关规定）

深圳市金众装饰工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素及招标文件有关规定）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

海松

万仲章

吕子化

周明

王明红

技术标评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

项目编码：44030520200015017

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）

标段(包)编码：44030520200015017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	中长建设工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	深圳市国地建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

陈雪芳

万仲章

吕子化

周海松

王明红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市建设（集团）有限公司	合格	4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
10	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
万升章	无	
胡庆红	无	
谢燕芳	无	
周润杰	无	
吕文德	无	

谢燕芳

万升章

吕文德

周润杰

胡庆红