

# 建设工程评标报告

标段名称： 联合创利科技大厦项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年09月30日  
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室5（211）

马嘉光

王艳丽 刘 华 吴文娟 曾建美

## 一、评标基本信息

标段名称：联合创利科技大厦项目  
标段编号：2408-440307-04-01-269972001001  
建设单位：深圳市爱联股份合作公司  
招标方式：邀请招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：18298.756970万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：王艳丽，刘烨，曾继美，吴文娴

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会对7家投标人的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，专家复核，7家投标单位的技术标清标均合格。

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

马春光

王艳丽 刘烨 吴文娴 曾继美

经评标委员会对7家投标人的技术标投标文件进行详细评审，均合格，详见技术标定性评审表。

#### 4、评标资料附件：

详见技术标定性评审表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素及招标文件的相关要求，按照技术标定性评审内容优点较多的原则，择优推荐如下：

深圳中茂工程有限公司

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市广晟建筑工程有限公司

深圳市新峰建设工程有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

马嘉光

王艳丽 刘 烨 吴文娟 曾建美

# 技术标评审汇总表

项目名称：联合创利科技大厦项目  
标段(包)名称：联合创利科技大厦项目

项目编号：2408-440307-04-01-269972001  
标段(包)编号：2408-440307-04-01-269972001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：内容不全 14.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 15.【BIM实施方案】：内容不全
2	深圳凯荣建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：内容不全 14.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 15.【BIM实施方案】：内容不全
3	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：内容不全 15.【BIM实施方案】：内容不全

马嘉光

王艳丽 刘 烨 吴文娟 曾建美

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市广晟建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 15.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 15.【BIM实施方案】：符合要求	8.【工期】：针对性不强
6	深圳市晋安建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：内容不全 15.【BIM实施方案】：内容不全

马嘉光

王艳丽 刘 烨 吴文娟 曾建美

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 15.【BIM实施方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王艳丽	无	
刘焯	无	
曾继美	无	
马春光	无	
吴文娴	无	

马春光

王艳丽 刘焯 吴文娴 曾继美